

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	4	1	0	4	-	MSK	0	0	7	0	5	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ВОЛМА-Воскресенск"

от 25 сентября 2018 г. № P09066-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Воскресенский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Воскресенск

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	417396.52	2264692.11
2	417415.26	2264686.10
3	417498.32	2264654.68
4	417483.25	2264528.50
5	417337.74	2264178.50
6	417065.40	2264289.59
7	417106.55	2264397.71
8	417194.38	2264604.92
9	417220.53	2264628.23
10	417256.58	2264653.18
11	417262.10	2264657.39
12	417283.11	2264625.85
13	417296.72	2264620.16
14	417356.66	2264595.14
15	417384.42	2264662.65

Кадастровый номер земельного участка

50:29:0071301:25

Площадь земельного участка

129550 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 5 единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____
(подпись)

_____ / **Кузьмина А.А.** / _____
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

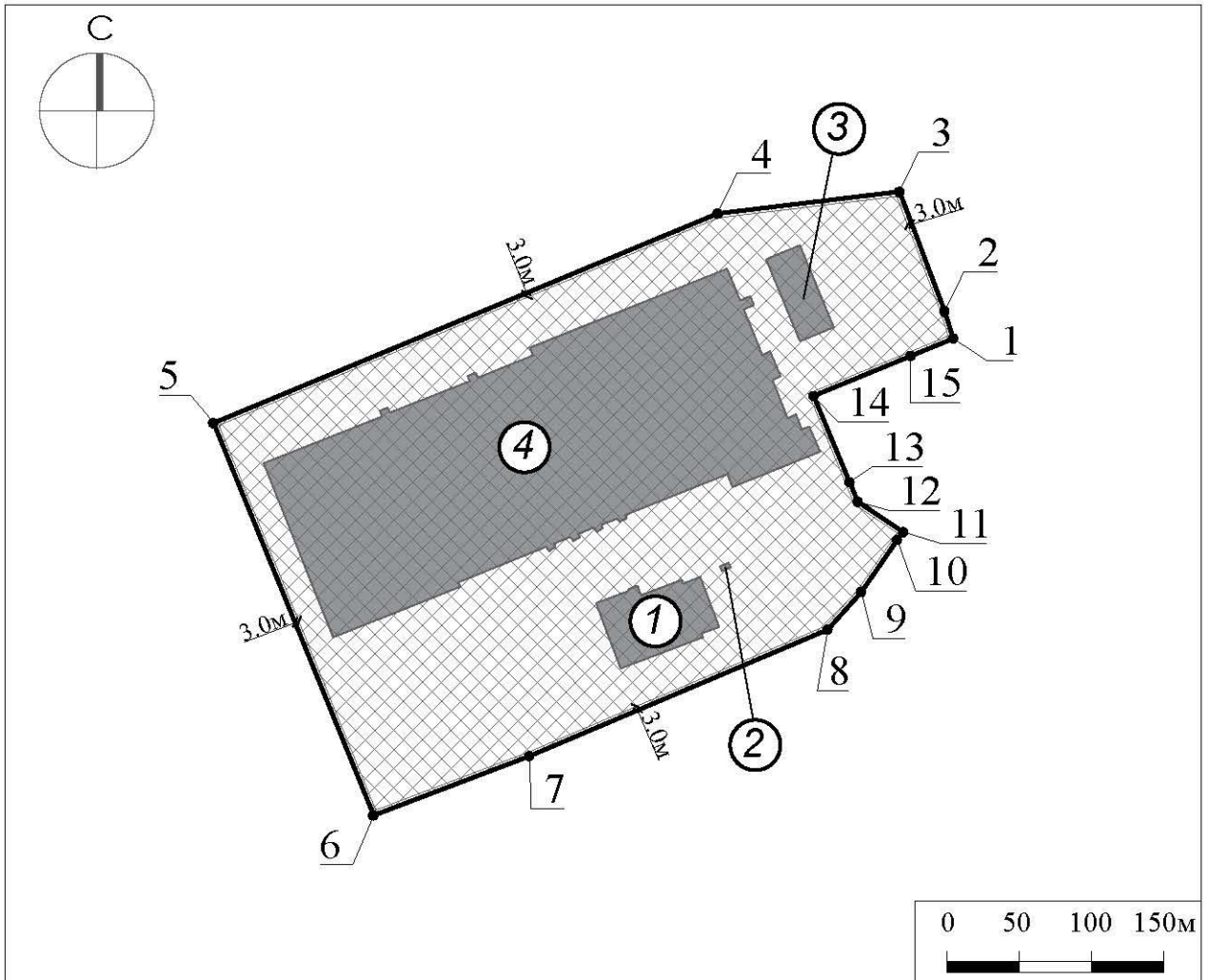
_____ 17.10.2018 _____
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- существующие здания, строения, сооружения
- номер объекта капитального строительства
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2D8 C62D
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4E5C B770 8B4A 3C11 0801 BFC2 0488 0816 5D74 9E7E
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Кирова, 3			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

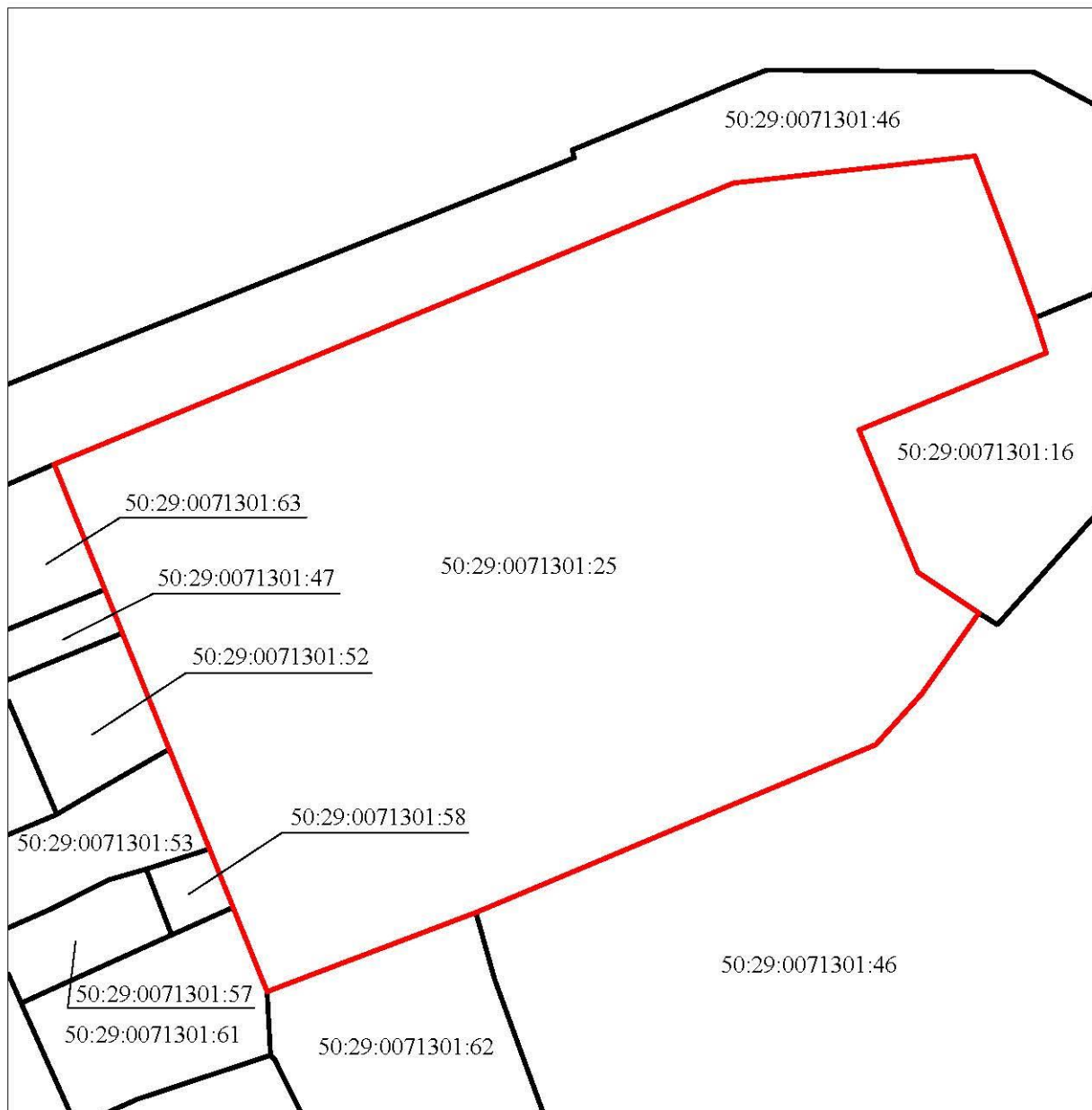
Площадь земельного участка 129550 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:5000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Кирова, 3			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Кирова, Э</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П - Производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального района Московской области от 08.12.2017 г. № 586/54 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- объекты придорожного сервиса 4.9.1;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользование 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- бытовое обслуживание 3.3;

- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3 (-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	500	10 000	45%	3
3.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	10 000	1 000 000	50%	3
4.	<i>Недропользование</i>	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
5.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	10 000	1 000 000	45%	3
6.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
7.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	5 000	1 000 000	65%	3
8.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	5 000	1 000 000	50%	3
10.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	6.5	10 000	1 000 000	50%	3
11.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
12.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>		10%	3
13.	<i>Склады</i>	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
14.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
15.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
16.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
17.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	<i>Магазины</i>	4.4	400	10 000	50%	3
8.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Назначение объекта – Нежилое здание (Цех по упарке промстоков) Количество этажей – 4 эт. Площадь - 8129,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:29:0000000:9047
№	2	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание проходной) Количество этажей – 1 эт. Площадь - 13,0 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:29:0000000:8884
№	3	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание бытового корпуса) Количество этажей – 3 эт. Площадь - 4255,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:29:0000000:6854
№	4	Назначение объекта – Нежилое здание (Производственный корпус) Количество этажей – 5 эт. Площадь - 64998,1 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:29:0000000:4813
№	-	Назначение объекта – Нежилое здание (здание газорегуляторного пункта) Количество этажей – 1 эт. Площадь - 66,7 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:29:0000000:4852

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{3}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Воскресенск, 50:29:0071301

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального района Московской области от 08.12.2017 г. № 586/54 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области".

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального района Московской области от 08.12.2017 г. № 586/54 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Коломна

Сведения о технических условиях № 10613 от «28» сентября 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства (цех), располагаемое на
земельном участке с кадастровым номером №50:29:0071301:25 по адресу:
Московская область, Воскресенский р-н, г. Воскресенск, ул. Кирова

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка
может являться газопровод от ГРС «Фосфоритный рудник 12 кг». Предельная
свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о
подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам
Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела подготовки
и исполнения договоров СТПИПУ
филиала АО «Мособлгаз»
«Коломнамежрайгаз»



С.И. Боброва

ЗАО «АКВАСТОК»

140200 г. Воскресенск, ул. Некрасова д.17
ИНН 5005041232 ОГРН 1055000807696

Тел./факс (496)44 -95-970

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	№461ХВС
Дата выдачи ТУ	09.10.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛМА-Воскресенск»
ИНН	5005045043
Дата заявки	25.09.2018г.
Номер заявки	P09066-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ЗАО "АКВАСТОК"
ИНН	5005041232
Адрес РСО	Московская область, г. Воскресенск, ул. Некрасова, д.17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:29:0071301:25
Адрес земельного участка	МО, г. Воскресенск, ул. Кирова
Функциональное назначение объекта	Цех сушки песка для складирования
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	МО, г. Воскресенск, ул. Кирова
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	1
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2017 №315-Р - Возможный источник подключения расположен по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Советская, у д.3

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

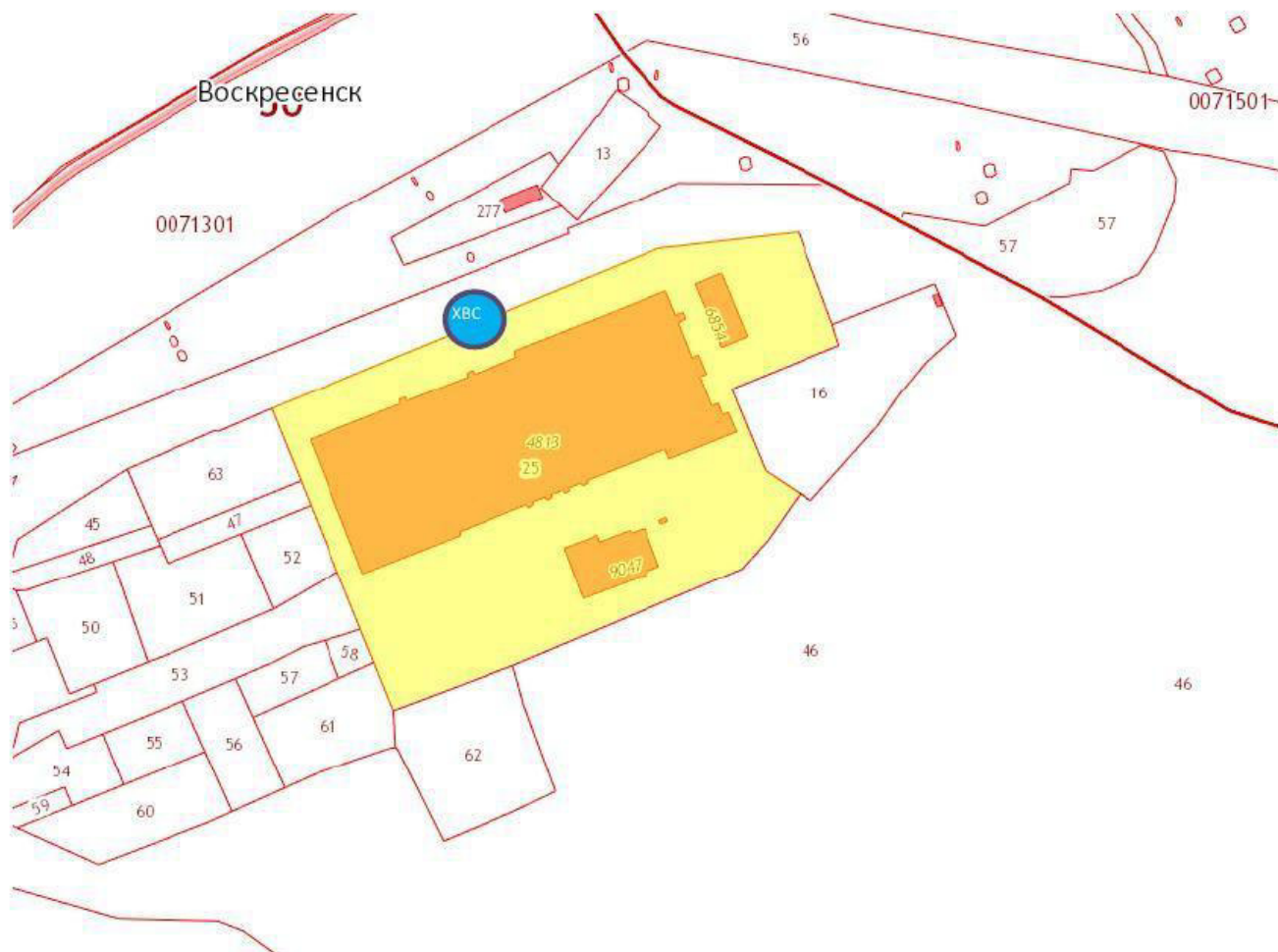
Главный инженер



В.В. Янущик

Исполнитель: Листратова Е.А.
тел. 496-44-46-019

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.



ХВС – точка подключения к сетям холодного водоснабжения

ЗАО «АКВАСТОК»

140200 г. Воскресенск, ул. Некрасова д.17
ИНН 5005041232 ОГРН 1055000807696

Тел./факс (496)44 -95-970

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	№461ВО
Дата выдачи ТУ	09.10.2018
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛМА-Воскресенск»
ИНН	5005045043
Дата заявки	25.09.2018г.
Номер заявки	P09066-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ЗАО "АКВАСТОК"
ИНН	5005041232
Адрес РСО	Московская область, г. Воскресенск, ул. Некрасова, д.17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:29:0071301:25
Адрес земельного участка	МО, г. Воскресенск, ул. Кирова
Функциональное назначение объекта	Цех сушки песка для складирования
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	МО, г. Воскресенск, ул. Кирова
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	1
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2017 №316-Р - Возможный источник подключения расположен по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Куйбышева, у д. 49

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

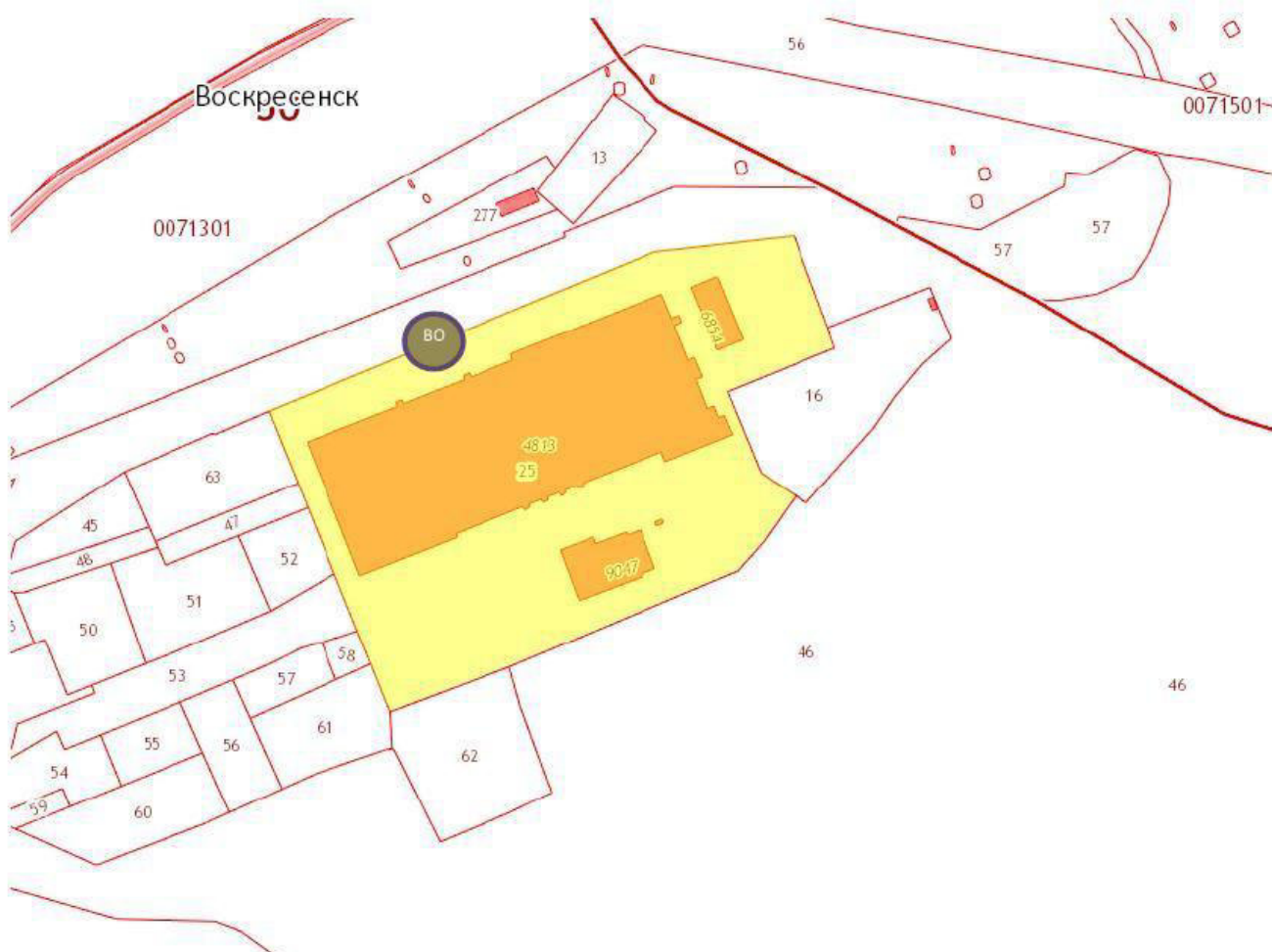
Главный инженер



В.В. Янущик

Исполнитель: Листратова Е.А.
тел. 496-44-46-019

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения.



 ВО – точка подключения к сетям водоотведения

Сведения о технических условиях № **P09066 ТУ** от 25.09.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:29:0071301:25
расположенном: Воскресенский р-н, г. Воскресенск, ул. Кирова

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 102 Шиферная
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 22,81 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 22,81 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОСКРЕСЕНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Пионерская, д. 4Б, Тел./факс (496) 442-57-00, ИНН 5005043328,
КПП 500501001, р/с 40702810000900141988 в Банке «Возрождение» (ПАО), БИК 044525181,
к/с 30101810900000000181, ОГРН 1065005016196, ОКВЭД 35.30.

Исх. № 734 от «27» 09 2018 г.

Директору ГКУ МО
«Агентство развития коммунальной
инфраструктуры»
С.Н. Дудаеву

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объекта – Цех сушки песка для складирования, расположенного на земельном участке по адресу: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Кирова, 3 — Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛМА-Воскресенск»;

кадастровый номер земельного участка: 50:29:0071301:25;

входящий номер заявки: P09066-18ВХ/ГПЗУ от 25.09.2018;

— не могут быть выданы, так как котельных и тепловых сетей на данной территории нет.

Главный инженер



В.Г. Павлов

Исп. Инженер ПТО Боровкова А.Ю.
Тел.: 8(496) 44 2-25-75