

ООО «Южуралгипс»

ул. Заводская, дом 1, кабинет 1,  
п. Дубенский, Беляевский район,  
Оренбургская область, 461343

РАЗРЕШЕНИЕ № 07-02-08/185

на использование земель, государственная собственность  
на которые не разграничена, на территории Оренбургской области,  
без предоставления земельного участка и установления сервитута

г. Оренбург

«08» 11 2023 года

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Оренбургской области от 30.09.2020 № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 11.11.2022 № 457 «О распределении обязанностей и делегировании права подписи» разрешает использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 100081 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, в 2,5 км. западнее поселка Дубенский, в 15 км. северо-восточнее села Беляевка, в границах кадастрового квартала 56:06:0112001, согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (далее - Участок) для проведения комплекса геологоразведочных работ в пределах участка недр местного значения Голубиная гора с целью выявления месторождения гипса, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

В соответствии со ст. 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации, в случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель

или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Настоящее разрешение не дает право на:

- строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), за исключением тех объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2021 № 1300, для возведения которых не требуется разрешение на строительство;
- проведение работ, приводящих к существенному нарушению целостности недр, в том числе не допускается проходка тяжёлых горных выработок и бурение скважин для добычи полезных ископаемых или строительство подземных сооружений для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Лицо, получившее настоящее разрешение, несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц (в случае его наличия), расположенного на Участке, под Участком.

Разрешение выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Южуралгипс» (место нахождения: 461343, Оренбургская область, Беляевский район, п. Дубенский, улица Заводская, дом 1, кабинет 1, ОГРН 1095658008764, ИНН 5623030323).

Срок действия настоящего разрешения на использование Участка устанавливается с даты выдачи по 20.02.2028.

Действие разрешения прекращается досрочно со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем министерство уведомляет лицо, получившее разрешение, в десятидневный срок с момента принятия решения о предоставлении Участка.

Неотъемлемой частью настоящего разрешения является схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Заместитель министра



А.С. Быстрова

Ус.

Пл  
(указ  
федер.  
прав, и  
телекс  
проект)

Хз

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

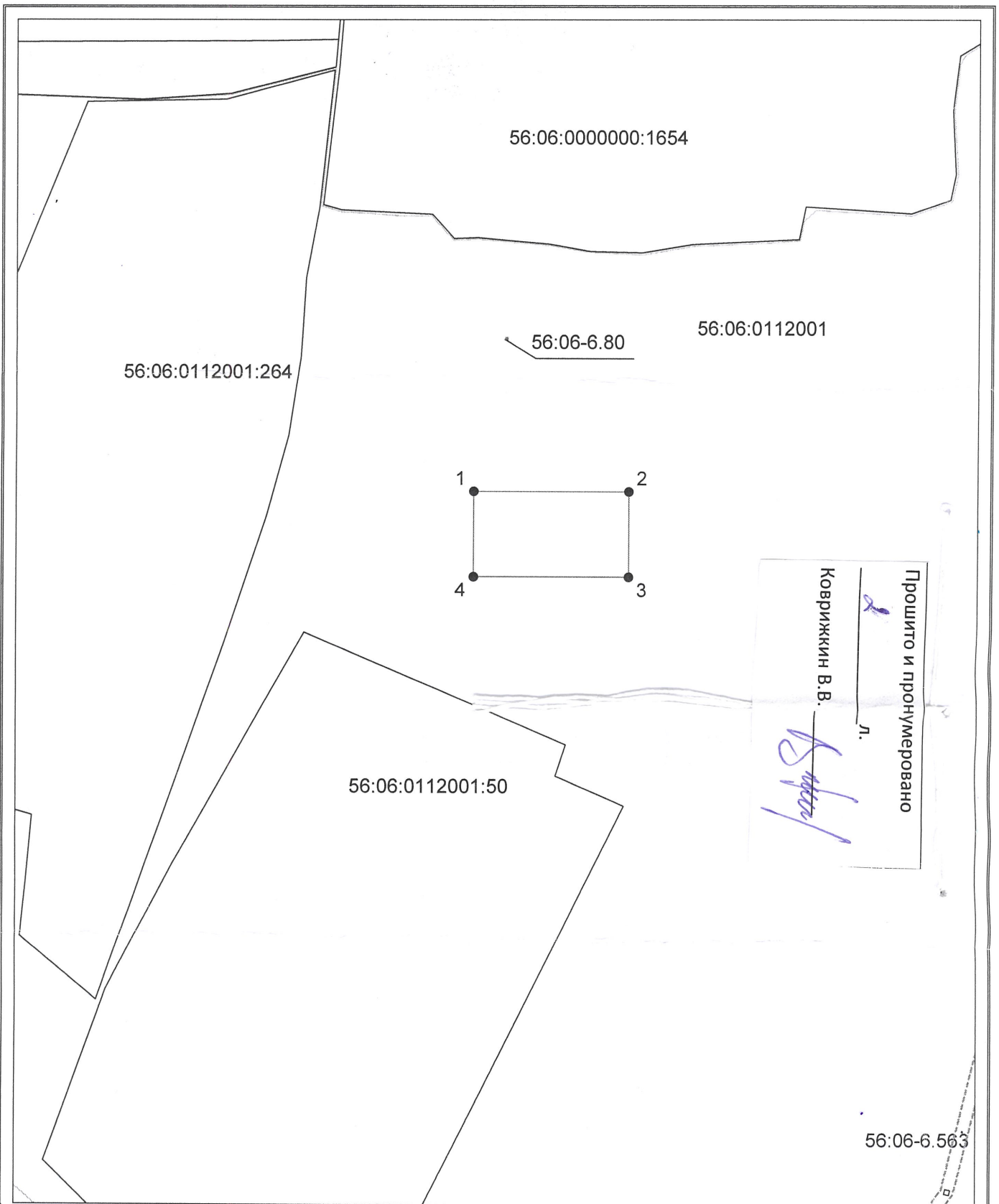
наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка 100081 м<sup>2</sup></b> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	394821,73	2408575,38
2	394821,84	2409000,48
3	394586,25	2408999,92
4	394586,15	2408575,38
1	394821,73	2408575,38



Система координат: мск-субъект 56  
Масштаб 1:15000

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.