ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение основных и специальных инженерных изысканий по объекту «Строительство, реконструкция, техническое перевооружение производственных зданий и сооружений по производству строительных материалов с целью увеличения производственных мощностей на территории ООО «ВОЛМА-Байкал»».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, системы, оборудования | Требования к техническим решениям |
| 1 | Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛМА-Байкал» |
| 2 | Наименование работ/услуг | Выполнение основных и специальных инженерных изысканий по объекту «Строительство, реконструкция, техническое перевооружение производственных зданий и сооружений по производству строительных материалов с целью увеличения производственных мощностей на территории ООО «ВОЛМА-Байкал»» |
| 3 | Местоположение объекта изысканий/адрес фактический | 665800, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 4 (Первый Промышленный Массив тер.), стр. 4, пом. 33 |
| 4 | Основание для выполнения инженерных изысканий | Договор на инженерные изыскания. |
| 5 | Характеристика земельного участка | Основные инженерные изыскания выполнить в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:041103:4413  Специальные инженерные изыскания выполнить в границах существующего здания цеха ГКЛ.  Площадь земельного участка - 114 847 кв.м.  Категория земель – земли населенных пунктов  Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – 6.6. Строительная промышленность  Вид собственности – частная. |
| 6 | Цели и задачи инженерных изысканий | Основные и специальные инженерные изыскания выполняются для получения актуальной информации о топографо-геодезических, инженерно-геологических, экологических и гидрологических условиях на участке строительства проектируемых зданий и сооружений. Инженерные изыскания выполняются для получения информации, необходимой и достаточной для принятия проектных решений, успешного прохождения государственной экспертизы проектной документации (получения положительного заключения экспертизы) и государственной экологической экспертизы федерального уровня. |
| 7 | Этапы работ и виды инженерных изысканий | Инженерные изыскания выполнить в 1 этап (Проектная документация).  Виды выполняемых инженерных изысканий:  1. Инженерно-геологические изыскания (в том числе испытания на расчетную сейсмичность площадки строительства по результатам сейсмического микрорайонирования);  2. Инженерно-геодезические изыскания;  3. Инженерно-экологические изыскания;  4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  5. Специальные инженерные изыскания (обследование несущих строительных конструкций, ограждающих конструкций, внутренних инженерных сетей и оценке их технического состояния здания цеха ГКЛ). |
| 8 | Срок выполнения инженерных изысканий | Срок выполнения инженерных изысканий – определяется по результатам тендера и является критерием отбора. |
| 9 | Виды планируемой градостроительной деятельности | Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства |
| 10 | Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий | Отсутствуют |
| 11 | Сведения о принятой системе координат и высот | Система координат – МСК-38, зона 3  Система высот – Балтийская 1977 года (БС 77) |
| 12 | Исходные данные, представляемые Заказчиком для выполнения работ | 1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:26:041103:4413; 2. Схема планируемого размещения зданий и сооружений на территории ООО «ВОЛМА-Бакал»; 3. Характеристики проектируемых зданий и сооружений на территории ООО «ВОЛМА-Байкал»; 4. Технический паспорт на здание камнеобрабатывающего цеха (цех ГКЛ). |
| 13 | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду | Показатели ожидаемых воздействий на окружающую среду будут содержаться в разделе проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». |
| 14 | Сведения об особых условиях строительства | 1. Земельный участок с кадастровым номером 38:26:041103:4413 расположен в Экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории, границы которой утверждены Распоряжением Правительства РФ от 27.11.2006 № 1641-р (ред. от 17.10.2022) «О границах Байкальской природной территории и ее экологических зон - центральной экологической зоны, буферной экологической зоны и экологической зоны атмосферного влияния».  2. В соответствии с Комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, ОСР-2012-В и ОСР-2015-В сейсмичность в районе строительства составляет 8-9 баллов по шкале MSK-64. |
| 15 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и  специфических грунтов на  территории расположения объекта. Сейсмичность района строительства. | 1. Возможно проявление процессов подтопления, заболачивания, морозного пучения грунтов и иных неблагоприятных явлений (уточняется при изысканиях).  2. Сейсмичность в районе строительства составляет 8-9 баллов по шкале MSK-64. |
| 16 | Требования к  точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях | Инженерно-топографические планы должны проверяться и приниматься в полевых условиях. Наряду с точностью созданных планов должно оцениваться качество оформительских работ, правильность применения условных знаков и др. Сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акт контроля и приемки полевых и камеральных работ) должны включаться в технический отчет.  Документация, разрабатываемая Подрядчиком в ходе выполнения работ, и подлежащая передаче Заказчику, должна соответствовать требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации (в том числе нормативным правовым актам Иркутской области, муниципальным правовым актам и учитывая зоны с особыми условиями использования территорий – Байкальская природная территория), градостроительному плану земельного участка. Подрядчик самостоятельно отслеживает изменения в указанных актах, вступившие в силу до момента подписания Акта выполненных работ, письменно уведомляет о таких изменениях Заказчика и вносит соответствующие корректировки в разрабатываемую или уже разработанную документацию. |
| 17 | Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий. | Исполнитель до начала выполнения инженерных изысканий представляет Заказчику для согласования и утверждения программу работ на выполнение основных и специальных инженерных изысканий.  **Основные инженерные изыскания:**  Инженерно-геодезические изыскания (далее - ИГДИ).  ИГДИ необходимо выполнить в соответствии с требованиями Свода правил «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр)», Свода правил «СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр)», иных нормативных правовых актов, определяющих требования к производству работ по инженерно-геодезическим изысканиям, в том числе выполняемым в границах Экологической зоны атмосферного влияния Байкальской природной территории.  Инженерно-геологические изыскания (далее – ИГИ).  ИГИ необходимо выполнить в соответствии с требованиями Свода правил «СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 329/пр)», Свода правил «СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр)», иных нормативных правовых актов, определяющих требования к производству работ по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе выполняемым в границах Экологической зоны атмосферного влияния Байкальской природной территории.  Инженерно-гидрометеорологические изыскания (далее – ИГМИ).  ИГМИ необходимо выполнить в соответствии с требованиями Свода правил «СП 482.1325800.2020 Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 29.01.2020 г. № 46/пр), Свода правил «СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр)», иных нормативных правовых актов, определяющих требования к производству работ по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе выполняемым в границах Экологической зоны атмосферного влияния Байкальской природной территории.  Инженерно-экологические изыскания (далее – ИЭИ).  ИЭИ необходимо выполнить в соответствии с требованиями Свода правил «СП 502.1325800.2021 Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (утв. приказом Минстроя России от 16.07.2021 г. № 475/пр и введен в действие с 17 января 2022 г.), Свода правил «СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр)», иных нормативных правовых актов, определяющих требования к производству работ по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе выполняемым в границах Экологической зоны атмосферного влияния Байкальской природной территории.  Инженерные изыскания должны выполняться Исполнителем самостоятельно, или по согласованию с Заказчиком, с привлечением юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, имеющих право на их выполнение в соответствии с пунктом 2 статьи 47 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023).  Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие метрологическую поверку (или калибровку) в соответствии с Федеральным законом "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008 № 102-ФЗ (последняя редакция). Применение нестандартного, уникального или инновационного оборудования, должно быть обосновано в утвержденной застройщиком (техническим заказчиком) программе инженерных изысканий.  При выполнении инженерных изысканий должны соблюдаться требования нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе регулирующих градостроительную деятельность в области инженерных изысканий.  **Специальные инженерные изыскания:**  Наименование специальных инженерных изысканий - Обследование несущих строительных конструкций, ограждающих конструкций, внутренних инженерных сетей и оценке их технического состояния здания цеха ГКЛ.  Задание на выполнение специальных инженерных изысканий:  При выполнении работ по обследованию учесть существующие и планируемые нагрузки, в том числе нагрузки от технологического оборудования.  Наименование работ по обследованию: «Выполнение работ по обследованию несущих строительных конструкций, ограждающих конструкций, внутренних инженерных сетей и оценке их технического состояния здания цеха ГКЛ».  Цели выполнения работ по обследованию:  1. Подготовка проектно-сметной документации на техническое перевооружение здания в части замены технологического оборудования, ремонта/замены несущих и ограждающих конструкций и внутренних инженерных сетей для безопасной эксплуатации здания, при необходимости усиления строительных конструкций здания.  2. Направление технического отчета, подготовленного по результатам проведенного обследования на негосударственную экспертизу проектной документации и получение положительного заключения негосударственной экспертизы.  Этапы выполнения работ по обследованию:  Обследование несущих и ограждающих строительных кон-струкций здания и внутренних инженерных сетей необходимо проводить в три связанных между собой этапа:  - подготовка к проведению обследования;  - предварительное (визуальное) обследование;  - детальное (инструментальное) обследование.  Программу обследования предварительно согласовать с Заказчиком.  1. Подготовительные работы:  - ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, характеристиками инженерных сетей:  - составление программы работ.  2. Предварительное (визуальное) обследование:  - сплошное визуальное обследование конструкций здания, инженерных сетей с целью выявления дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и фиксацией.  3. Детальное (инструментальное) обследование:  - работы по обмерам и замерам необходимых параметров здания, конструкций, элементов и узлов, а также инженерных сетей, в том числе с применением геодезических приборов;  - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;  - определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;  - определение параметров эксплуатационной среды, при ко-тором эксплуатируется здание;  - определение фактических эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;  - определение фактических нагрузок, действующих на инженерные сети;  - определение фактической расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;  - определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;  - определение расчетных нагрузок в инженерных сетях и оборудовании;  - расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;  - расчет фактических эксплуатационных нагрузок в инженерных сетях и оборудовании;  - оценка вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод, состояния входных групп, ограждающих конструкций окон, дверей, ворот, кровли, отмостки;  - камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;  - анализ причин появления дефектов, повреждений и недостатков;  - составление итогового документа с выводами по результатам обследования;  - разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов, повреждений и недостатков с приложением материалов фотофиксации, зарисовки и описания дефектов.  При выполнении работ по обследованию учитывать следующее:  - использование, сборка/разборка и перемещение лесов, подмостей и настилов для производства обследования здания выполняется силами и средствами организации, выполняющей обследование;  - откопка и обратная засыпка шурфов при обследовании конструкций фундаментов здания выполняется силами и средствами организации, выполняющей обследование;  При обследовании несущих конструкций фундаментов, стен, кровли, колонн, балок, ферм, ригелей, перекрытий и иных несущих и ограждающих конструкций выявляются следующие дефекты:  • трещины и отслоения защитных слоев  • значительные прогибы конструкций (более 1/100-1/500 пролета)  • коррозия арматуры железобетонных конструкций  • выколы и раковины железобетонных конструкций  • заметное искривление горизонтальных и вертикальных плоскостей стен и прогибы перекрытий  • отклонения колонн от вертикали  • местное разрушение (выкрашивание) кирпичной кладки  • выветривание раствора швов кирпичной кладки  • поражение гнилью и нарушение целостности деревянных конструкций  • увлажнение стен и следы высолов  • протечки крыши и чердачных перекрытий  • местные разрушения частей карнизов и свесов, обнажение арматуры в плитах перекрытий  • отслоения защитных слоев на конструкциях фасада  • работоспособность внутренних инженерных сетей электроснабжения и освещения, водоснабжения, водоотведения, ливневых стоков, воздухоснабжения, вентиляции.  Требования к подготовке отчетной технической документации, подготовленной по результатам основных и специальных инженерных изысканий:  Результаты основных и специальных инженерных изысканий предоставляются Исполнителем Заказчику в виде технических отчетов оформленных в виде томов отдельно по каждому виду инженерных изысканий. Каждый том должен быть оформлен надлежащим образом, сброшюрован, прошит, пронумерован, с печатями и подписями Исполнителя. Технический отчет оформляется в соответствии с действующими нормативными документами и состоит из текстовой (основной текст и приложения) и графической частей (в ред. Изменения № 1, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 909/пр).  При привлечении к выполнению инженерных изысканий организаций-соисполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа Исполнителя.  Технический отчет, подготовленный по результатам обследования несущих строительных конструкций, ограж-дающих конструкций, внутренних инженерных сетей и оценке их технического состояния здания цеха ГКЛ должен быть выполнен по форме, установленной ГОСТ 31937-2011 Приложения Б, В, с учетом требований СП 13-102-2003 Глава 11, а также в соответствии с рекомендациями прописанными в Пособии по обследованию строительных конструкций зданий.  К техническим отчетам должны быть приложены свидетельства о поверке, сертификаты калибровки средств измерений, используемых при проведении инженерных изысканий.  Технические отчеты предоставляются Заказчику в 4 (четырех) оформленных экземплярах на бумажном носителе, 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (флеш-носитель) в формате PDF. |
| 18 | Приложения | 1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:26:041103:4413 на 20 л.;  2. Схема планируемого размещения зданий и сооружений на территории ООО «ВОЛМА-Бакал» на 1 л.;  3. Характеристики проектируемых зданий и сооружений на территории ООО «ВОЛМА-Байкал» на 4 л.;  4. Технический паспорт на здание камнеобрабатывающего цеха (цех ГКЛ) на 19 л. |

Составил:

Начальник отдела капитального строительства

Управления по проектам

ООО «Управляющая компания «ВОЛМА»

Лифанов Иван Анатольевич

тел. +7-909-389-15-36, 8-8442-60-50-18 доб.41-94

lifanov@volma.ru