**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по восстановлению приточно-вытяжных систем вентиляции**

**для нужд ООО «ВОЛМА-Воскресенск».**

**1. Предметом настоящего тендера** является выполнение работ по восстановлению приточно-вытяжных систем вентиляции на производственной площадке «ВОЛМА-Воскресенск» согласно перечню необходимых работ:

***1-й этап***

***Восстановление приточной системы вентиляции для цехов по производству гипсокартонных листов (далее ГКЛ) и производству пазогребневых плит (далее ПГП), находящейся на отметке +9.600 в осях 18/19-S/J, воздуховоды на отметке порядка +4.000 в осях 19/33-K/J.***

***Необходимо выполнить следующие работы:***

*- запроектировать воздухозабор с восстанавливаемой системы приточной вентиляции с забором воздуха с улицы, на всасывающем воздуховоде предусмотреть клапан разбавления с забором воздуха из цеха. Всасывающий воздуховод необходимо изолировать. Место забора воздуха определить по месту и согласовать с Заказчиком;*

*- проверить и рассчитать производительность системы приточной вентиляции, расчет предоставить на рассмотрение Заказчику;*

*- проверить комплектность системы приточной вентиляции на предмет отсутствующих элементов воздуховодов, системы электроснабжения и подключения теплоносителя, все включить в смету;*

*- на системе восстановить приточные дефлектора с регулировкой расхода, для распределения подачи объема.*

***2-й этап***

***Восстановление приточной системы вентиляции для цеха по производству ПГП, находящейся на отметке +9.600 в осях 18/19-S/P, воздуховоды на отметке ориентировочно + 16.000 в осях 12/19-S/O.***

***Необходимо выполнить следующие работы:***

*- запроектировать воздухозабор с восстанавливаемой системы приточной вентиляции с забором воздуха с улицы, на всасывающем воздуховоде предусмотреть клапан разбавления с забором воздуха из цеха. Всасывающий воздуховод необходимо изолировать. Место забора воздуха определить по месту и согласовать с Заказчиком;*

*- проверить и рассчитать производительность системы приточной вентиляции, расчет предоставить на рассмотрение Заказчику;*

*- проверить комплектность системы приточной вентиляции на предмет отсутствующих элементов воздуховодов, теплообменника, вентилятора, системы электроснабжения и подключения теплоносителя, все включить в смету;*

*- запроектировать систему вытяжной вентиляции цеха по производству пазогребневых плит на участке формования плит. Цель данной системы – удаления влажного воздуха с верхних слоев, образовывающихся в процессе формования пазогребневых плит.*

***3-й этап***

***Проектирование системы приточной установки для цеха по производству ГКЛ +4.000 в осях 52/54-С/В.***

***Необходимо выполнить следующие работы:***

*- запроектировать и подобрать оборудование приточной установки для компенсации выбрасываемого воздуха сушильной камерой участка ГКЛ;*

*- проектом предусмотреть подключение приточной установки к сетям теплоснабжения и электроснабжения;*

*- запроектировать воздухозабор с улицы, на всасывающем воздуховоде предусмотреть клапан разбавления с забором воздуха из цеха. Всасывающий воздуховод необходимо изолировать;*

*- проектом предусмотреть опорные конструкции приточной установки.*

Результатом проведения данного тендера является предоставление технико-коммерческого предложения на восстановление приточно-вытяжных систем, с предоставление расчетов и схем систем вентиляций. В предложении технико-коммерческую часть разделить на три этапа, выделив стоимость работ, материалов и оборудования.

Все материалы поставляются Подрядчиком.

**2. Место выполнения работ*:***Московская область, г. Воскресенск, ул. Кирова 3.

**3. Срок выполнения работ**: 3-4-й квартал 2021г.

**4. Общие требования**

4.1. Подрядчик в составе заявки на участие в тендере предоставляет локально сметный расчет либо калькуляцию затрат с расшифровкой по позициям.

4.2. Все материалы, используемые подрядчиком, должны иметь сертификаты соответствия (паспорта качества).

Применение материалов/оборудование определяется требованиями, предъявляемыми к ним, в том числе пожарной безопасности, санитарной безопасности и других нормативных актов.

4.3. До начала работ подрядчик обязан составить график производства работ и согласовать его с Заказчиком. Технический персонал должен быть ознакомлен с графиком производства работ. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, охраны труда. Ответственность за обеспечение правил техники безопасности и охраны труда работниками Подрядчика при выполнении работ возлагается на Подрядчика.

4.4. Подрядчик обязан содержать в порядке и соблюдать противопожарные, санитарные и экологические нормы на территории (площадке), отведенной ему для складирования новых материалов и демонтируемых материалов.

4.5. Подрядчик обязан производить сбор и вывоз строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате выполнения строительно-монтажных работ не реже 1 раза в неделю за счет собственных средств, собственным транспортом и уборку объекта от строительного мусора по окончании работ. Строительный мусор вывозится на полигон захоронения. Контроль исполнения правил обращения с отходами, образуемыми при проведении ремонтно-строительных работ, осуществляет подрядная организация.

**5. Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

5.1. После завершения работ подрядчик обязан оформить исполнительно-техническую документацию, предъявить объект комиссии для оформления акта приемки выполненных работ. Скрытые работы должны приниматься представителями Заказчика и подрядчика совместно по акту скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) скрытых работ и составления актов приемки скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций. При возникновении условий, не оговоренных техническим заданием, Подрядчик согласовывает дальнейшие действия с Заказчиком в письменном виде.

5.2. Подрядчик осуществляет за свой счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов выполнения работ и достижения требуемых качественных показателей. Выполненные работы считаются принятыми при подписании акта выполненных работ представителем Заказчика.

**6.** **Требования, предъявляемые к составлению сметной документации по выполнению ремонтно-строительных и строительно-монтажных работ на производственных площадках ВОЛМА**

 Сметная документация для подрядных работ составляется базисно-индексным методом с применением ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп в редакции 2017 г. (при введении в действие в течение 2020 г. новой нормативной базы применяется актуальная на момент составления сметы база); укрупнённых индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат на 3 квартал 2020 года соответствующего региона по каждой расценке, разработанных Министерством Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ, в течение всего 2020 г.

 Сметная документация представляется в бумажном и электронном виде формат XML (при составлении сметы в программе «ГРАНД-Смета») и формат EXCEL. Форма сметы: полный локальный сметный расчет из 17 граф, с раскрытием ресурсов, понижающих и повышающих коэффициентов.

 Величина накладных расходов определяется:

* по видам работ от суммарной величины средств на оплату труда, в соответствии с действующими «Методическими указаниями Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004»;
* к накладным расходам для упрощённой системы налогообложения применяется коэффициент К=0,94;
* при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 нормативы накладных расходов применяются с коэффициентом К=0,9 (примечания п. 1 к МДС 81-33.2004). Для производственных зданий коэффициент 0,9 не применяется.
* Величина сметной прибыли определяется:
* по видам работ от суммарной величины средств на оплату труда, в соответствии с действующими «Методическими указаниями Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001»;
* к сметной прибыли для упрощённой системы налогообложения применяется коэффициент К=0,9;
* при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом К=0,85 (примечания п. 1 к МДС 81-25.2001).

 Стоимость материалов и оборудования (за исключением давальческих материалов и оборудования Заказчика) определяется на основании цен, сложившихся на момент расчета сметной стоимости работ, и согласовывается с Заказчиком. При этом цена на материалы и оборудование не может превышать среднюю оптовую цену по региону, согласно мониторингу цен, проводимому Заказчиком. Стоимость основных материалов и оборудования, применяемых в сметной документации на стадии согласования сметных расчётов, подтверждается прайс-листами или счетами поставщиков. Стоимость материалов, не являющихся основной затратной частью (ветошь, битум, болты строительные с гайками и шайбами, электроды, паранитовые прокладки и т.д.), должна определяться в базисных ценах с применением индексов на 3 квартал 2020 г. Фактически не используемые для работы материалы, машины и механизмы необходимо удалять из расценок. В актах выполненных работ формы КС-2 стоимость основных материалов (товарный бетон, ж/б изделия, инертные материалы и т.д.), а также стоимость оборудования должны подтверждаться бухгалтерскими документами фактической их оплаты. В случае обнаружения Заказчиком фактов завышения стоимости материалов и оборудования, приобретенных без согласования с ним, Заказчик оставляет за собой право удержать из выполнения сумму завышения.

Промежуточные акты выполненных работ принимаются на согласование с 20 по 25 число текущего месяца.

 Лимитированные затраты, такие как: непредвиденные расходы, зимние удорожания, временные здания и сооружения, заготовительно-складские расходы, транспортные расходы и т.д. в сметных расчётах и актах выполненных работ не применяются.

**7. Гарантии**

Гарантия на выполненные работы и оборудование должна составлять не менее 24месяцев с момента утверждения акта приемки выполненных работ по Договору. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты по вине Подрядчика, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию оборудования до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно, на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, в срок не более 20 календарных дней со дня получения уведомления от Заказчика.

**8. Форма и порядок оплаты**

**Форма оплаты:** Безналичный расчет.

**Условия оплаты** предлагаются участниками тендера и являются одним из критериев оценки участников тендера.

**9. Начальная (максимальная) цена** договора: не установлена.

Начальная максимальная цена Договора включает в себя все расходы на доставку материалов, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также иных расходов Подрядчика, связанных с исполнением обязательств, являющихся предметом настоящего тендера.

**Приложение №1** План производства ВОЛМА-Воскресенск

**Приложение №2** Фото-видео материалы.