

29.01.2024 № 71/011/59
На 08 от 18.01.2024

Оренбургская область, Беляевский р-н,
п. Дубенский, ул. Заводская, 1
тел. 8 (35334) 2-11-22
Управляющему директору ООО «ЮжУралгипс»
Гузь Н.С.

Об ограничениях в охранной зоне ВЛ

Уважаемый Николай Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо №08 от 18.01.2024 г., касаемо ограничений относительно земельного участка площадью 100081 кв. м по адресу (местоположение): РФ, Оренбургская область, Беляевский р-н, в 2,5 км западнее поселка Дубенский, 15 км северо-восточнее села Беляевка, в границах кадастрового квартала 56:06:0112001.

Указанный земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушных линий электропередачи, находящихся в собственности и эксплуатации Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», поэтому рассмотрение вопроса о согласовании строительства на указанном участке тех или иных объектов возможно только после предоставления проекта/схемы строительства с указанием мест расположения, параметров (длина, ширина, высота, материалы) планируемых к возведению объектов.

Охранные зоны ВЛ зарегистрированы в установленном законом порядке и отображены на сайте Росреестра в разделе «Публичная кадастровая карта».

Для согласования строительства в охранной зоне следует руководствоваться следующими пунктами нормативных документов:

- 1) Пунктами 2.5.256 – 2.5.263 Правил устройства электроустановок (ПУЭ) 7 изд.
- 2) Пунктом 8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах ВЛ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а так же повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.
- 3) Пунктом 9 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:
 - а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые

мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) Пунктом 10 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

На основании вышеизложенного, использование участка допускается с учётом указанных ограничений.

Так же обращаю Ваше внимание, что Вам необходимо обратиться в Центральное ПО филиала ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго» за выдачей технических условий на пересечение, а после получения технических условий пройти процедуру согласования проектной документации и ППР с Центральным ПО филиала ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго» и иными заинтересованными организациями.

Директор Центрального ПО



В.М. Севостьянов