## ДОГОВОР ПОДРЯДА №

« \_\_\_» октября 2019г.

ООО\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ВОЛМА-Оренбург», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице управляющего директора Рябенко Данила Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 19/124 от 13.05.2019 г, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязанность по выполнению и передаче Заказчику следующих работ:

1)Разработка проектной документации (стадия РД-рабочая документация) на Усиление грунтов оснований части здания с кадастровым номером 56:06:0000000:2007 на участке по производству ПГП (помещения 33-60 в техническом паспорте от 07.12.2015 г.) на заводе по производству гипсового вяжущего, сухих строительных смесей на гипсовой основе, линии ПГП, перлита, сыромола «ВОЛМА-Оренбург», расположенного по адресу: Оренбургская обл., Беляевский район, пос. Дубенский, ул. Заводская, д.1 (далее – проектная документация), в том числе получение положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации;

2) Выполнение работ по усилению грунтов оснований части здания с кадастровым номером 56:06:0000000:2007 на участке по производству ПГП (помещения 33-60 в техническом паспорте от 07.12.2015 г.) на заводе по производству гипсового вяжущего, сухих строительных смесей на гипсовой основе, линии ПГП, перлита, сыромола «ВОЛМА-Оренбург», расположенного по адресу: Оренбургская обл., Беляевский район, пос. Дубенский, ул. Заводская, д.1 (далее – Объект) путем глубинного инъектирования системы для стабилизации грунта марка материалапроизводства компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – усиление грунтов в осях Г-Д, 18-42, общей площадью 1063,75 кв.метров).

До начала выполнения работ по усилению грунтов Подрядчик разрабатывает проектную документацию (Стадия Рабочая документация) на усиление грунтов оснований части здания с кадастровым номером 56:06:0000000:2007 на участке по производству ПГП (помещения 33-60 в техническом паспорте от 07.12.2015 г.), в осях Г-Д, 18-42, общей площадью 1063,75 кв.метров, на заводе по производству гипсового вяжущего, сухих строительных смесей на гипсовой основе, линии ПГП, перлита, сыромола «ВОЛМА-Оренбург», расположенного по адресу: Оренбургская обл., Беляевский район, пос. Дубенский, ул. Заводская, д.1, и полностью несет ответственность за технические и иные решения, принятые им в проектной документации, и за последствия таких решений. Проект должен в обязательном порядке предусматривать способ усиления грунтов путем\_глубинного инъектирования и применение в качестве материала для инъектирования системы для стабилизации грунта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производства компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выполнение указанных в настоящем Договоре работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с Договором, в том числе с:

-проектной документацией, разработанной Подрядчиком и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы;

а также действующим законодательством Российской Федерации, российскими нормами, правилами и стандартами (СНиП, ГОСТ, СанПИН, ВСН и т.п.), а также иными нормативными актами, регулирующими требования к качеству выполнения работ такого типа.

Целью выполнения указанных в настоящем Договоре работ является усиление грунтов, таким образом, чтобы полностью остановить процессы отклонения (более предельных допустимых отклонений, указанных в Приложении №1) от параметров положения колонн и иных конструктивных элементов части здания с кадастровым номером 56:06:0000000:2007 на участке по производству ПГП (помещения 33-60 в техническом паспорте от 07.12.2015 г.) на заводе по производству гипсового вяжущего, сухих строительных смесей на гипсовой основе, линии ПГП, перлита, сыромола «ВОЛМА-Оренбург», расположенного по адресу: Оренбургская обл., Беляевский район, пос. Дубенский, ул. Заводская, д.1, зафиксированных в Акте №1, указанном в п.3.3.2., и предотвратить такие процессы, а также предотвратить образование трещин, разломов и иные повреждения, деформации здания (его элементов) или разрушение указанного здания или его части.

Подрядчик выполняет работы своими силами, из своих материалов, изделий и конструкций, а также самостоятельно привлекает необходимые механизмы и транспорт. Работы по усилению грунтов оснований ведутся без остановки производственного процесса линии ПГП в соответствии с разработанным Подрядчиком проектом производства работ (ППР).

* 1. Сроки выполнения работ определяются условиями настоящего Договора.
  2. Приемка результата выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Договора.
  3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1. самостоятельно, без привлечения субподрядчиков. Привлечение субподрядчиков запрещено.
  4. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых разрешений, допусков, аккредитаций для выполнения работ по настоящему Договору. Работники Подрядчика, выполняющие работы по Договору, должны соответствовать установленным законодательством Российской Федерации требованиям к лицам, выполняющим такие работы.
  5. Все используемые Подрядчиком для выполнения Работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие их качество. Заверенные копии такой документации должны быть предоставлены Заказчику в день поступления материалов на Объект.
  6. Стороны гарантируют, что их финансовое состояние не может привести к возбуждению процедур банкротства в его отношении либо к принудительной ликвидации, признаки банкротства, предусмотренные Федеральным законом от 26 октября 2002 г.

№ 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", на Дату Договора у Сторон отсутствуют, Стороны своего банкротства не предвидят, с заявлениями должника обращаться в арбитражный суд не собираются.

* 1. Стороны гарантируют, что настоящий Договор заключается в рамках обычной хозяйственной деятельности каждой из них, каких-либо дополнительных одобрений органами управления каждой из Сторон не требуется.
  2. Стороны гарантируют, что надлежащим образом и в полном объеме исчисляют и уплачивают законно установленные налоги и сборы. Стороны гарантируют, что не участвуют в сделках (операциях), основной целью совершения которых являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

1. Стоимость работ и порядок расчетов.
   1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с результатами проведенного тендера и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 20% в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №2); Стоимость работ по настоящему договору является окончательной и не может быть увеличена. В указанную в настоящем пункте цену включены все возможные расходы Подрядчика (предвиденные и непредвиденные), в том числе, но не исключительно:

стоимость материалов, изделий, конструкций, привлечение механизмов и транспорта, оплату труда, вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора, командировочные расходы, оплату негосударственной экспертизы проектной документации, подготовку комплекта исполнительной документации, вызов представителя Представитель производителя материала, а также иные расходы, необходимые для исполнения работ Подрядчика по настоящему договору.

* 1. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:
     1. Заказчик уплачивает Подрядчику предоплату (аванс) в размере \_\_\_\_\_\_\_% от стоимости работ, указанной в п.2.1., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком, в течении пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
     2. Заказчик уплачивает Подрядчику предоплату (второй аванс) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_% от стоимости работ, указанной в п.2.1., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля на основании счета на оплату, выставленного Подрядчиком, в течении пяти рабочих дней после получения Заказчиком от Подрядчика оригинала положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, оформленного надлежащим образом.

2.2.3. В течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания обеими сторонами Акта выполненных работ Заказчик производит окончательную оплату стоимости выполненных работ за вычетом ранее оплаченных авансов, при этом Подрядчик обязан направить Заказчику счет на оплату.

* + 1. Счета на оплату могут направляться Подрядчиком на электронную почту Заказчика.
  1. Все платежи по настоящему Договору осуществляются путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.
  2. Стороны договорились не применять к правоотношениям, урегулированным настоящим Договором, положения ст. 317.1 и ст. 823 ГК РФ

1. Права и обязанности сторон
   1. Обязанности Подрядчика:
      1. Подрядчик обязуется качественно и в объеме, предусмотренном настоящим договором, выполнить работы, указанные в п. 1.1 Договора, и сдать результат работы Заказчику в установленный срок.
      2. Подрядчик обязан до начала выполнения работ застраховать в АО СОГАЗ гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком и третьими лицами, которая может наступить в случае причинения вреда Заказчику и (или) третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на весь срок действия настоящего договора, в т. ч. на гарантийный срок 60 месяцев с даты подписания обеими сторонами Акта выполненных работ.

Выгодоприобретателем по Договору страхования Подрядчик обязан указать Заказчика. Договор страхования должен предусматривать выплату Заказчику страхового возмещения в случае причинения Заказчику и (или) третьим лицам вреда при выполнении на объекте комплекса работ по усилению грунтов оснований части здания с кадастровым номером 56:06:0000000:2007 на участке по производству ПГП (помещения 33-60 в техническом паспорте от 07.12.2015 г. в осях Г-Д, 18-42, на заводе по производству гипсового вяжущего, сухих строительных смесей на гипсовой основе, линии ПГП, перлита, сыромола «ВОЛМА-Оренбург», расположенного по адресу: Оренбургская обл., Беляевский район, пос. Дубенский, ул. Заводская, д.1, а также в течении действия гарантийного срока - 60 месяцев с даты подписания обеими сторонами акта выполненных работ.

Действие договора страхования должно распространяться также на случаи причинения Заказчику и (или) третьим лицам вреда работниками Подрядчика при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

Подрядчик обязуется предварительно согласовать с Заказчиком, как с выгодоприобретателем, проект договора страхования, подписать его исключительно в редакции, согласованной с Заказчиком, и предоставить Заказчику копию подписанного договора страхования в течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, но в любом случае до начала выполнения работ по усилению грунтов.

* + 1. Подрядчик обязан выполнять работы, указанные в п. 1.1 Договора в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы. Подрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ после согласования Заказчиком проектной документации и получения положительного заключения негосударственной экспертизы, при этом полную ответственность за принятые в проектной документации технические и иные решения несет Подрядчик. Согласование проектной документации Заказчиком не отменяет ответственность Подрядчика и не переносит ее полностью или частично на Заказчика.

До направления проектной документации в специализированную организацию для проведения негосударственной экспертизы Подрядчик направляет ее для согласования Заказчику на адрес электронной почты: [napolskih@volma.ru](mailto:napolskih@volma.ru). Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней проверяет проектную документацию и согласовывает ее или направляет замечания путем отправления электронного письма на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае если Заказчик и (или) специализированная организация, осуществляющая негосударственную экспертизу направит Подрядчику замечания к проектной документации, Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счет, в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления замечаний.

* + 1. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, техническими нормами, настоящим Договором. Подрядчик обязан выполнить все работы с использованием собственного либо арендованного оборудования.
    2. Подрядчик обязан за свой счет пригласить представителя компании \_производителя материала (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для подтверждения происхождения материалов, применяемых для усиления грунтов и контроля выполнения работ однократно, непосредственно перед закачиванием раствора для усиления грунтов. После проведения контрольных мероприятий Подрядчик, и представитель компании производителя материала подписывают акт о подтверждении происхождения материалов для усиления грунтов и результатах иных контрольных мероприятий. Копия акта предоставляется Заказчику в день его подписания.
    3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами, но по необходимости вправе за свой счет привлекать транспортные организации.
    4. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, экологических норм и правил, согласно требованиям действующего законодательства при проведении работ во исполнении настоящего Договора.
    5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, указанных в п. 1.1 Договора в сроки, установленные настоящим Договором.
    6. Подрядчик обязан выполнять работы, указанные в п. 1.1 Договора в сроки, установленные настоящим Договором.
    7. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в настоящем Договоре и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.
    8. Подрядчик при выполнении условий настоящего Договора обязан соблюдать Правила внутриобъектного режима Заказчика, с которыми он ознакомился до подписания настоящего Договора, и обеспечить соблюдение своими работниками и иными привлеченными к выполнению работ лицами указанных Правил.
    9. Подрядчик обязан оформить полный комплект исполнительной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, в том числе строительными нормами и правилами и до подписания Акта выполненных работ передать Заказчику полный комплект исполнительной документации по передаточному акту. Подрядчик также обязан до подписания Акта выполненных

работ передать Заказчику паспорта качества, сертификаты качества, соответствия, пожарной безопасности, подтверждающие соответствие применяемых материалов, изделий, выполняемых работ требованиям настоящего Договора и ГОСТ, по передаточному акту.

* + 1. При ввозе (вывозе) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, на (с) территорию производственной площадки передавать сотруднику контрольно-пропускной службы Заказчика документ, содержащий информацию о наименованиях и количестве (с указанием единиц измерения) ввозимых/вывозимых товарно-материальных ценностей. Документ должен иметь подпись и печать Подрядчика. При отсутствии указанной выше информации Заказчик вправе запретить ввоз (вывоз) строительных материалов, изделий, конструкций.
    2. До подписания Акта выполненных работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии товарных накладных на закупку основных материалов, протокол испытания образцов заполняемого материала на соответствие заявленной прочности, накладную весовой Заказчика о подтверждении веса ввезенных подрядчиком материалов на территорию.
    3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
       - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
       - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
    4. Подрядчик несет ответственность за материалы, оборудование, изделия, конструкции, применяемые при выполнении работ, в том числе за их качество, соответствие технической документации, требованиям СНиПов, ГОСТов, ВСНов и т.п.
  1. Обязанности Заказчика:
     1. Обеспечить Подрядчику доступ на территорию производства работ в рабочие, праздничные и выходные дни, обеспечивая круглосуточный режим работ Подрядчику.
     2. Предоставить помещение для складирования материалов и оборудования;
     3. Предоставлять точки подключения электроэнергии 380 В, с автоматом не менее 63А. и обеспечивать электроэнергией 24 часа в сутки до окончания работ.
     4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
  2. Права Заказчика:
     1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Представителем Заказчика , ответственным за осуществление контроля выполнения работ является Стенников Станислав Геннадьевич, который имеет право во время закачки указать материал следить за положением конструкцийи вести посуточный журнал замеров состояния объекта. Указанный представитель имеет право остановить работы в случае ухудшения состояния конструкций и увеличения их отклонений от вертикали и горизонтали, указанных в Приложении №1.

* + 1. До начала работ по усилению грунтов оснований Заказчиком проводятся исполнительные съемки: а) положения конструкций на усиливаемом участке (геодезическая съемка); б) существующих дефектов, с указанием местоположения повреждений и их размеров на карте дефектов. Съемки оформляются Актом №1 с приложенными планами, схемами, картами существующих дефектов и подписывается обеими сторонами.
    2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков (в том числе упущенной выгоды).

Помимо этого, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

* + 1. Если во время выполнения работы станет очевидным, согласно проведенным Заказчиком дополнительным обследованиям, при необходимости, со стороны Заказчика, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленные сроки, Заказчик вправе отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением всех расходов на Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков (в том числе упущенной выгоды).
    2. Заказчик вправе не принять работу если не выполнены условия п.5.1. настоящего договора, до устранения несоответствия.

1. Сроки выполнения работ
   1. Сроки выполнения работ по настоящему договору:
      1. В течение \_\_\_\_\_рабочих дней после получения аванса, предусмотренного п.2.2.1., Подрядчик обязан завершить разработку проектной документации и направить проектную документацию Заказчику для согласования. Согласованную проектную документацию направить в специализированную организацию для проведения негосударственной экспертизы.
      2. Подрядчик обязан предоставить Заказчику положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и саму проектную документацию не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня подписания настоящего Договора (указано на первой странице как дата договора);
      3. Подрядчик обязан завершить все работы, предусмотренные настоящим Договором и передать результат работы по Акту выполненных работ Заказчику не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дней с даты списания со счета Заказчика аванса, предусмотренного п.2.2.1.
2. Порядок сдачи и приемки работ
   1. После выполнения Подрядчиком работ по усилению грунтов оснований Заказчиком проводятся исполнительные съемки: а) положения конструкций на усиливаемом участке (геодезическая съемка); б) существующих дефектов, с указанием местоположения повреждений и их размеров на карте дефектов. Съемки оформляются Актом №2 с приложенными планами, схемами, картами существующих дефектов и подписывается обеими сторонами.

Техническое состояние здания с кадастровым номером 56:06:0000000:2007, его элементов, несущих и ограждающих строительных конструкций части здания с кадастровым номером 56:06:0000000:2007 на участке по производству ПГП (помещения 33-60 в техническом паспорте от 07.12.2015 г. ) на заводе по производству гипсового вяжущего, сухих строительных смесей на гипсовой основе, линии ПГП, перлита, сыромола «ВОЛМА-Оренбург», расположенного по адресу: Оренбургская обл., Беляевский район, пос. Дубенский, ул. Заводская, д.1 и оборудования линии производства ПГП после работ, проведенных Подрядчиком, не должно ухудшится по сравнению с параметрами, зафиксированными в Акте №1, указанном в п.3.3.2.(вертикальные и горизонтальные отклонения и другие эксплуатационные параметры строительных конструкций и оборудования, а также параметры существующих дефектов не должны измениться по сравнению с замерами, выполненными до начала усиления грунта оснований, не должны появиться новые дефекты (трансформации конструкций, трещины, разломы и т.п.). В случае если в результате исполнительных съемок после проведения работ Подрядчиком будет обнаружено, что отклонения от параметров, зафиксированных в Акте №1, указанном в п.3.3.2, больше предельных допустимых отклонений, указанных в Приложении

№1, и (или) появились новые дефекты (трансформации конструкций, трещины, разломы и т.п.), Заказчик вправе не принимать работы, а Подрядчик обязан возвратить полученные авансы по Договору в течении 5 (пяти) банковских дней с даты направления ему Заказчиком требования о возврате авансов.

* 1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания обеими сторонами Акта №2, указанного в п.5.1. , Подрядчик представляет Заказчику два экземпляра Акта выполненных работ по форме КС-2, комплект исполнительной документации, справки о стоимости работ по форме КС-3, один экземпляр счета-фактуры. До момента направления Заказчику Акта выполненных работ Подрядчик должен передать Заказчику по передаточным актам полный комплект исполнительной документации, сертификаты, паспорта качества. В случае отсутствия какого-либо из указанных документов Заказчик вправе возвратить Подрядчику Акт выполненных работ без подписания.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта приема-передачи работ обязан подписать Акт выполненных работ и направить Подрядчику один экземпляр подписанного акта, или направить Подрядчику мотивированный письменный отказ от приемки работ и (или) подписания акта.

* 1. В случае направления Заказчиком мотивированного письменного отказа от приемки работ и (или) подписания акта Подрядчик обязан устранить замечания в течении 7 (семи) рабочих дней. После этого процедура приемки работ осуществляется в соответствии с п.5.1-5.3. Договора.
  2. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

1. Ответственность сторон. Риски
   1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
   2. Подрядчик, предоставивший материалы и оборудование, отвечает за их соответствие настоящему Договору, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством. В случае если будет установлено, что Подрядчик применил материалы, не соответствующие указанным требованиям, Подрядчик обязан за свой счет без увеличения стоимости работ по настоящему Договору заменить материалы на надлежащие и в случае необходимости переделать работу с применением надлежащих материалов. В случае если Подрядчик откажется заменить материалы и (или) переделать работу, Заказчик вправе не принимать работу, а Подрядчик обязан вернуть все авансы, полученные от Заказчика.
   3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за качество выполненных им работ.
   4. Все риски гибели результата выполненных работ, материалов до момента приемки работ Заказчиком, несет Подрядчик.
   5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию результатов работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

* Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков. В этом случае Подрядчик обязан устранить недостатки в течение 30 дней со дня поступления претензии от Заказчика.
* Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
* Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
* Отказаться от оплаты услуг Подрядчика по настоящему Договору и потребовать возмещения убытков (в т.ч. упущенной выгоды).
  1. В случае нарушения Стороной сроков исполнения обязательств по настоящему договору, Сторона, чьи права были нарушены, вправе потребовать уплаты пени от нарушившей стороны в размере 0,1 % за каждый день просрочки от стоимости просроченного к исполнению обязательства. При этом Стороны договорились, что пеня не

начисляется и не уплачивается при просрочке Заказчиком уплаты аванса (авансовых платежей).

* 1. За ущерб, причиненный Заказчику, третьим лицам в процессе выполнения работ, а также вследствие их выполнения отвечает Подрядчик.
  2. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.
  3. При заключении настоящего Договора Подрядчик гарантирует Заказчику соблюдение Подрядчиком норм законодательства РФ о миграционном учете. В случае выявления контролирующими органами иностранных работников Подрядчика, выполняющих работы по настоящему Договору без разрешения (патента) на работу (если наличие такого разрешения (патента) предусмотрено законодательством) и (или) не прошедших миграционный учет, ответственность несет Подрядчик.
  4. Подрядчик обязуется компенсировать финансовый ущерб Заказчика, понесенный им вследствие отказа в вычетах, возмещении налога на добавленную стоимость (НДС), доначисления НДС по УПД или счетам-фактурам, выставленным Подрядчиком в адрес Заказчика, или выставленным Подрядчиком и оформленным с нарушением налогового законодательства, или по иным основаниям, связанным с нарушением Подрядчиком налогового законодательства, в сумме, равной сумме НДС, по которой отказано в вычетах, возмещении Заказчику, в сумме доначисленного НДС, а также связанных с этим штрафов и пеней, при условии, что самим Заказчиком соблюдены все нормы и требования налогового законодательства.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для уплаты Подрядчиком Заказчику компенсации соответствующих сумм финансовых убытков, предусмотренных настоящим пунктом, является решение налогового органа (об отказе в вычете, возмещении НДС, о доначислении Заказчику соответствующих сумм НДС, о начислении пени, о привлечении Заказчика к налоговой ответственности в связи с неуплатой соответствующей суммы НДС), а в случае предъявления Подрядчиком мотивированного возражения в отношении решения налогового органа - вступившее в законную силу решение суда.

1. Прочие условия. Гарантия.

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору. В течении всего гарантийного срока результат работ по настоящему договору должен сохранять свои эксплуатационные свойства, в том числе возможность использования его для целей, указанных в Договоре без каких-либо ограничений, соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации.

* 1. Гарантийный срок на работы по настоящему договору устанавливается 60 месяцев с даты подписания обеими сторонами акта выполненных работ (форма КС-2,). В течении всего гарантийного срока результат работ, выполненных Подрядчиком, должен соответствовать цели, указанной в пункте 1.1. Договора. Подрядчик гарантирует, что техническое состояние строительных конструкций и оборудования после приемки работ по усилению грунтов основания не должно ухудшаться по сравнению с результатами исполнительных съемок, выполненных после завершения работ в соответствии с п. 5.1. Договора (вертикальные и горизонтальные отклонения строительных конструкций и параметры существующих дефектов (деформаций, трещин, разломов, и прочих) не должны изменяться по сравнению параметрами, зафиксированными в Акте №2, подписанным в соответствии с п.5.1 Договора, более чем на предельные допустимые отклонения,

указанные в Приложении №1. Появление новых дефектов в виде трансформаций, трещин, разломов в существующих строительных конструкциях, их отклонений от вертикали и горизонтали, не допускается. Подрядчик гарантирует отсутствие повреждений, разрушения здания или его части (или его отдельных элементов), указанного в п. 1.1., в связи с просадками грунта (основания) на усиленном участке, на котором произвел усиление грунтов Подрядчик.

* 1. Стороны договариваются о проведении не реже одного раза в год (со дня подписании актов выполненных работ КС-2 ) обследования места проведенных работ для выявления возможных дефектов, с составлением акта замеров и подписания обеими сторонами. Затраты на командировочные расходы специалиста Подрядчика (за исключением проживания) несет Подрядчик. Заказчик безвозмездно предоставляет специалисту Подрядчика жилое помещение в поселке Дубенский по адресу: ул.Первомайская 11 в жилом доме с кадастровым номером 56:06:0701001:463 (на срок не более 2 суток). Услуги геодезиста оплачивает Заказчик.
  2. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, выявленные в результатах работ по настоящему Договору (в том числе полностью переделать работу) в течение гарантийного срока. Устранение дефектов производится в 21-дневный срок после получения сообщения от Заказчика о выявленных дефектах. Если Подрядчик в установленный настоящим пунктом срок не устранит дефекты, Заказчик вправе без согласования с Подрядчиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить дефекты с последующей компенсацией произведенных затрат Подрядчиком. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику все затраты, связанные с устранением дефектов, выявленных в течении гарантийного срока, в течении 21 календарного дня с момента получения письменного требования Заказчика о компенсации затрат.

1. Срок действия Договора.

8.1 Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, включая гарантийный срок согласно п. 7.2.

1. Заключительные положения
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

При возникновении споров по настоящему договору обязательным является предъявление претензии, срок рассмотрения которой устанавливается в 10 календарных дней с даты ее вручения стороне. В случае если претензия направлена по юридическому адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, посредством ФГУП «Почта России» заказным письмом с уведомлением о вручении в случае невозможности вручения претензии по причинам, независящим от отправителя (отказ адресата от вручения; неявка адресата для получения; истечение срока хранения; иные обстоятельства и др.), претензия считается вручённой надлежащим образом на шестой день с даты доставки корреспонденции в почтовое отделение согласно почтовому индексу, указанному в Договоре.

9.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Волгоградской области.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Подписывая настоящий Договор Стороны подтверждают, что сделка вытекает из их обычной хозяйственной деятельности.
  4. Для переписки и обмена документами, для которых договором предусмотрена возможность направления сообщений на электронную почту, Стороны согласовывают перечень адресов электронной почты для переписки и обмена документами по настоящему Договору:

адреса электронной почты Заказчика: [napolskih@volma.ru](mailto:napolskih@volma.ru); [orb-ryabenko@volma.ru](mailto:orb-ryabenko@volma.ru);

адреса электронной почты Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Приложения

Приложение №1 - Предельные допустимые отклонения в параметрах конструктивных элементов здания.

Приложение №2 – Протокол согласования договорной цены.

1. Адреса и платежные реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:**  **ООО «ВОЛМА-Оренбург»\_**  Адрес: 461343, Оренбургская область, Беляевский район, поселок Дубенский, ул. Заводская, 1, каб.1  ИНН 5623030637 КПП 562301001  ОГРН 1125658044490  ОКПО 11937514 ОКВЭД 23.6  Банковские реквизиты:  р/с 40702810711070005322  в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Южный» к/с30101810500000000781  БИК 040349781  Тел.: (35334)2-11-22 |

## Подрядчик: Заказчик:

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /Рябенко Д.Г./

Приложение № 2

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_ " октября 2019 г.

ПРОТОКОЛ

согласования договорной цены

1.1. Сторонами Договора подряда достигнуто соглашение о договорной цене на весь комплекс работ, предусмотренный в Договоре подряда:

1)Разработка проектной документации (стадия РД-рабочая документация) на Усиление грунтов оснований части здания с кадастровым номером 56:06:0000000:2007 на участке по производству ПГП (помещения 33-60 в техническом паспорте от 07.12.2015 г.) на заводе по производству гипсового вяжущего, сухих строительных смесей на гипсовой основе, линии ПГП, перлита, сыромола «ВОЛМА-Оренбург», расположенного по адресу: Оренбургская обл., Беляевский район, пос. Дубенский, ул. Заводская, д.1 (далее – проектная документация), в том числе получение положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации;

2) Выполнение работ по усилению грунтов оснований части здания с кадастровым номером 56:06:0000000:2007 на участке по производству ПГП (помещения 33-60 в техническом паспорте от 07.12.2015 г.) на заводе по производству гипсового вяжущего, сухих строительных смесей на гипсовой основе, линии ПГП, перлита, сыромола «ВОЛМА-Оренбург», расположенного по адресу: Оренбургская обл., Беляевский район, пос. Дубенский, ул. Заводская, д.1 (далее – Объект) путем глубинного инъектирования системы для стабилизации грунта \_наименование и марка материала\_производства компании наименование производителя (далее – усиление грунтов в осях Г-Д, 18-42, общей площадью 1063,75 кв.метров).

Стоимость всех работ по Договору подряда определена Сторонами в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том числе НДС 20%**.

Указанная стоимость работ по настоящему Договору является окончательной и не может быть увеличена. В указанную стоимость включены все возможные расходы Подрядчика (предвиденные и непредвиденные), в том числе, но не исключительно: стоимость материалов, изделий, конструкций, привлечение механизмов и транспорта, оплату труда, вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора, командировочные расходы, оплату негосударственной экспертизы проектной документации, подготовку комплекта исполнительной документации, вызов представителя организация производитель материала, а также иные расходы, необходимые для исполнения работ Подрядчика по настоящему договору.

Настоящий протокол согласования договорной цены является неотъемлемой частью договора подряда № 19/09-19 от "\_\_\_\_" октября 2019 г.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН:  **Заказчик:**  Управляющий директор  ООО «ВОЛМА-Оренбург»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г. Рябенко | **Подрядчик:** |