Приложение к Техническому заданию

**Характеристики проектируемых зданий и сооружений в соответствии со Схемой планируемого размещения зданий и сооружений на территории ООО «ВОЛМА-Байкал»:**

1. Открытый склад хранения гипсового камня (название на схеме планируемого размещения – потенциальная зона хранения гипсового камня)

Новое строительство

Ориентировочные размеры в плане – 131,0 м. (длина) х 40,5 м. (ширина).

Площадь ориентировочная – 5 305,5 м2.

Этажность – 1 этаж.

Назначение – хранение сырья (гипсовый камень).

Требования к температурно-влажностному режиму – нет. Склад открытый, неотапливаемый.

Способ выгрузки сырья на склад – железнодорожными вагонами.

Фундаменты (полы) склада – железобетонная плита

Ограждающие конструкции склада – железобетонные стены.

2. Дробильно-сортировочный участок (название на схеме планируемого размещения – ДСК).

Новое строительство

Площадь ориентировочная – 770 м2;

Этажность – 1

Назначение – дробление камня до требуемых размеров

Требования к температурно-влажностному режиму – нет. Дробильно-сортировочный участок неотапливаемый.

Фундаменты - железобетонные

Ограждающие конструкции участка – каркас из металлоконструкций, обшит сэндвич-панелями. Покрытие кровли – сэндвич-панели или наплавляемая кровля.

Полы – железобетонная плита.

3. Открытый склад хранения фторичного гипса (название на схеме планируемого размещения – потенциальная зона хранения и переработки фторгипса).

Новое строительство

Ориентировочные размеры в плане – 40 м. (длина) х 40 м. (ширина).

Площадь ориентировочная – 1 600 м2.

Этажность – 1 этаж.

Назначение – хранение сырья.

Требования к температурно-влажностному режиму – нет. Склад открытый, неотапливаемый.

Склад представляет собой правильной геометрической формы сооружение, состоящее из плоских монолитных железобетонных фундаментов и монолитных железобетонных ограждающих конструкций подпорных стен.

4. Цех по производству гипсового вяжущего для ССС и ПГП (название на схеме планируемого размещения – цех ГВ) – новое строительство.

Площадь ориентировочная – 800 м2

Этажность – определяется проектом (ориентировочная высота здания 30 метров).

Назначение – получение полуфабриката для производства ССС и ПГП.

Требования к температурно-влажностному режиму – да, отапливаемое здание.

Фундаменты – железобетонные.

Ограждающие конструкции - каркас из металлоконструкций, обшит сэндвич-панелями. Покрытие кровли – наплавляемая кровля.

5. Цех по производству вяжущего получаемого из фторгипса (название на схеме планируемого размещения – Цех ФГ) – новое строительство

Площадь ориентировочная – 400 м2, определяется проектом

Этажность – определяется проектом.

Назначение – получение полуфабриката для производства ГКЛ, ССС и ПГП.

Требования к температурно-влажностному режиму – да, отапливаемое здание.

Фундаменты – железобетонные.

Ограждающие конструкции - каркас из металлоконструкций, обшит сэндвич-панелями. Покрытие кровли – наплавляемая кровля

6. Цех по производству ГКЛ (в том числе крытый склад хранения готовой продукции с зоной комплектации и отгрузки ГКЛ и ПГП в автомобильный транспорт (6500 м2) (название на схеме планируемого размещения – цех ГКЛ, Зона отгрузки в авто. Склад ГКЛ и ПГП 6500м2).

Цех ГКЛ - существующий:

Цех ГКЛ – существующий с действующим производством по выпуску гипсокартонных листов.

Проектом предусматривается техническое перевооружение в части замены технологического оборудования на новое.

Цель технического перевооружения – увеличение производительности технологического оборудования.

Характеристики здания указаны в Техническом паспорте (приложение к Техническому заданию на инженерные изыскания).

В рамках специальных инженерных изысканий предусматривается обследование несущих строительных конструкций, ограждающих конструкций, инженерных сетей и оценка их технического состояния.

Крытый склад для хранения готовой продукции с зоной комплектации и отгрузки ГКЛ и ПГП в автомобильный транспорт (6500м2): - новое строительство

Ориентировочная площадь – 6 500 м2

Размеры в плане определяются проектом.

Требования к температурно-влажностному режиму – нет. Склад неотапливаемый.

Этажность – 1 этаж.

Высота до низа несущих конструкций ферм – не менее 7,2 м.

Назначение – хранение готовой продукции (ГКЛ, ПГП).

Каркас – металлические конструкции

Ограждающие конструкции стен, кровли – профилированный лист

Покрытие пола – асфальтобетонное покрытие.

7. Цех по производству ПГП (название на схеме планируемого размещения – Цех ПГП) - новое строительство

Ориентировочная площадь – 2 550 м2. Размеры определяются проектом

Требования к температурно-влажностному режиму – да. Цех отапливаемый.

Этажность – 1 этаж

Назначение – производство продукции (ПГП).

Фундаменты – железобетонные

Каркас – металлические конструкции

Ограждающие конструкции стен – сэндвич-панели

Покрытие кровли - наплавляемая

Полы – железобетонные.

8. Цех по производству ССС (в том числе крытый склад хранения готовой продукции с зоной комплектации и отгрузки ССС в автомобильный и ж/д транспорт (5000 м2) (название на схеме планируемого размещения – Цех ССС, Зона отгрузки в ЖД и Авто. Склад ССС 5000м2);

Цех по производству ССС – новое строительство.

Ориентировочная площадь: цех по производству ССС – 1 375 м2.

Требования к температурно-влажностному режиму: Цех по производству ССС – отапливаемый.

Назначение – производство продукции (ССС).

Фундаменты – железобетонные

Каркас – металлические конструкции

Ограждающие конструкции стен – сэндвич-панели

Покрытие кровли - наплавляемая

Полы – железобетонные.

Крытый склад хранения готовой продукции с зоной комплектации и отгрузки ССС в автомобильный и ж/д транспорт (5000 м2) – новое строительство

Ориентировочная площадь – 5 000 м2.

Размеры в плане определяются проектом.

Требования к температурно-влажностному режиму – нет. Склад неотапливаемый.

Этажность – 1 этаж.

Высота до низа несущих конструкций ферм – не менее 7,2 м.

Назначение – хранение и отгрузка готовой продукции (ССС)

Каркас – металлические конструкции

Ограждающие конструкции стен, кровли – профилированный лист

Покрытие пола – асфальтобетонное покрытие.

9. Цех сушки песка, крытый склад хранения сырья (название на схеме планируемого размещения – Сушка песка 600м2, Склад сырья 400м2) – новое строительство

Цех сушки песка.

Ориентировочная площадь – 600 м2. Размеры определяются проектом.

Требования к температурно-влажностному режиму – да. Цех отапливаемый.

Фундаменты – железобетонные

Каркас – металлические конструкции

Ограждающие конструкции стен – сэндвич-панели

Покрытие кровли - наплавляемая

Полы – железобетонные

Крытый склад хранения сырья.

Ориентировочная площадь – 400 м2

Размеры в плане определить проектом.

Требования к температурно-влажностному режиму – нет. Склад неотапливаемый.

Этажность – 1 этаж.

Высота до низа несущих конструкций ферм – не менее 10 м.

Назначение – хранение сырья (песок).

Склад хранения сырья представляет собой правильной геометрической формы сооружение, состоящее из плоских монолитных железобетонных фундаментов, ограждающих металлических конструкций стен и кровли.

10. Крытый склад хранения готовой продукции с зоной комплектации и отгрузки ГКЛ и ПГП в железнодорожный транспорт (1600 м2) (название на схеме планируемого размещения – Зона отгрузки в ЖД. Склад ГКЛ и ПГП 1600м2. Аппарель для загрузки ГКЛ и ПГП) – новое строительство

Крытый склад хранения готовой продукции с зоной комплектации и отгрузки ГКЛ и ПГП в ж/д транспорт (1 600 м2) – новое строительство

Ориентировочная площадь – 1 600 м2

Ориентировочные размеры в плане – 80 метров (длина), 20 метров (ширина), размеры определяются проектом.

Требования к температурно-влажностному режиму – нет. Склад неотапливаемый.

Этажность – 1 этаж.

Высота до низа несущих конструкций ферм – не менее 7,2 м.

Назначение – хранение и отгрузка готовой продукции (ГКЛ и ПГП).

Каркас – металлические конструкции

Ограждающие конструкции стен, кровли – профилированный лист

Покрытие пола – асфальтобетонное покрытие.

Аппарель для загрузки готовой продукции в ж/д транспорт – новое строительство

Ориентировочная площадь – 800 м2, определяется проектом

Требования к температурно-влажностному режиму – нет.

Фундаменты – железобетонные

Каркас – металлические конструкции

Ограждающие конструкции стен – сэндвич-панели

Покрытие кровли - наплавляемая

Полы – железобетонные

11. Строительство крытой железнодорожной рампы для загрузки продукции в железнодорожные вагоны с существующего цеха по производству ССС. (на схеме планируемого размещения – Аппарель для загрузки ССС, Аппарель для ССС) - новое строительство

Ориентировочная площадь – 1000 м2, определяется проектом

Требования к температурно-влажностному режиму – нет.

Фундаменты – железобетонные

Каркас – металлические конструкции

Ограждающие конструкции стен – сэндвич-панели

Покрытие кровли - наплавляемая

Полы – железобетонные