**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по «Стабилизации грунтов на территории предприятия**

**ООО «ВОЛМА-Оренбург»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, системы, оборудования** | **Требования к техническим решениям** |
| 1 | Заказчик | ООО «ВОЛМА-Оренбург», Оренбургская область, Беляевский район, посёлок Дубенский, ул. Заводская, 1. |
| 2 | Наименование объекта | «Стабилизация грунтов на территории предприятия ООО ВОЛМА-Оренбург» |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 4 | Стадийность выполнения работ | Усиление грунтов обратной засыпки пазух и фундаментов колонн по ряду К, в осях 30/1- 40/1 |
| Заполнения пустот под полами в цехах Производства гипса (ПГ) и Сухих строительных смесей (CCC) |
| 5 | Требования к выполнению работ | 1. Усилить грунты обратной засыпки пазух и фундаменты колонн по ряду К, в осях 30/1- 40/1 согласно Приложения №1 к данному Техническому заданию.
2. Заполнение пустот под полами в цехах Производства гипса (ПГ) и Сухих строительных смесей (CCC) Приложению №1 к данному Техническому заданию.

Работы выполнить в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.3.18-2011 «Укрепление грунтов инъекционными методами в Строительстве», CП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», Госстрой, Москва, 2017,«Механика грунтов, основания и фундаменты», под редакцией академика РИА, доктора техн. наук, профессора С.Б. Ухова, Москва, «Высшая школа»,2010, «Механика грунтов, основания и фундаменты», Г.Г. Болдырев, М.В. Малышев, ГОУВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, 2009, CП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие тре- бования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство; |
| 6 | Исходно-разрешительная документация передаваемая Заказчиком | Приложение №1 Схема «Усиления грунтов обратной засыпки пазух и фундаментов колонн по ряду К, в осях 30/1- 40/1 и Заполнения пустот под полами в цехах Производства гипса (ПГ) и Сухих строительных смесей (CCC) |
| 7 | Срок выполнения работ | ***01.06.2020-30.06.2020.*** |
| 8 | Требования к сметной документации | Сметная документация для подрядных работ составляется базисно-индексным методом с применением ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп в редакции 2017 г. (при введении в действие в течение 2020 г. новой нормативной базы применяется актуальная на момент составления сметы база); укрупнённых индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат на 3 квартал 2019 года соответствующего региона по каждой расценке, разработанных Министерством Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ, в течение всего 2020г.1. **Сметная документация** предоставляется в бумажном и электронном виде, формате XML (при составлении сметы в программе «ГРАНД-Смета») и формате EXCEL. Форма сметы: полный локальный сметный расчет из 17 граф, с раскрытием ресурсов, понижающих и повышающих коэффициентов.2. Величина **накладных расходов** определяется:* по видам работ от суммарной величины средств на оплату труда, в соответствии с действующими «Методическими указаниями Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004»;
* к накладным расходам для упрощённой системы налогообложения применяется коэффициент **К=0,94**;
* при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение конструктивных элементов в ремонтируемом здании), нормативы накладных расходов применяются с коэффициентом **К=0,9** (примечания п. 1 к МДС 81-33.2004). Для производственных зданий коэффициент **0,9** не применяется.

3. Величина **сметной прибыли** определяется:* по видам работ от суммарной величины средств на оплату труда, в соответствии с действующими «Методическими указаниями Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001»;
* к сметной прибыли для упрощённой системы налогообложения применяется коэффициент **К=0,9**;
* при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение конструктивных элементов в ремонтируемом здании), нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом **К=0,85** (примечания п. 1 к МДС 81-25.2001).

4. Стоимость материалов и оборудования (за исключением давальческих материалов и оборудования Заказчика) определяется на основании цен, сложившихся на момент расчета сметной стоимости работ, и согласовывается с Заказчиком. При этом цена на материалы и оборудование не может превышать среднюю оптовую цену по региону, согласно мониторингу цен, проводимому Заказчиком. Стоимость основных материалов и оборудования, применяемых в сметной документации на стадии согласования сметных расчётов, подтверждается прайс-листами или счетами поставщиков. Стоимость материалов, не являющихся основной затратной частью (ветошь, битум, болты строительные с гайками и шайбами, электроды, паронитовые прокладки и т.д.), должна определяться в базисных ценах с применением индексов на 3 квартал 2019 г. Фактически не используемые для работы материалы, машины и механизмы необходимо удалять из расценок. В актах выполненных работ формы КС-2 стоимость основных материалов (товарный бетон, ж/б изделия, инертные материалы и т.д.), а также стоимость оборудования должны подтверждаться бухгалтерскими документами фактической их оплаты. В случае обнаружения Заказчиком фактов завышения стоимости материалов и оборудования, приобретенных без согласования с ним, Заказчик оставляет за собой право удержать из выполнения сумму завышения. Промежуточные акты выполненных работ принимаются на согласование с 20 по 25 число текущего месяца.5. Лимитированные затраты, такие как: непредвиденные расходы, зимние удорожания, временные здания и сооружения, заготовительно-складские расходы, транспортные, командировочные расходы и т.д. в сметных расчётах и актах выполненных работ не применяются. |