**Техническое задание**

**на проектирование капитального ремонта кровли здания главного производственного корпуса на производственной площадке ООО «ВОЛМА-Воскресенск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, системы, оборудования.** | **Требования к техническим решениям.** |
| 1 | Заказчик | ООО «ВОЛМА-Воскресенск» |
| 2 | Наименование объекта | «Капитального ремонта кровли здания главного производственного корпуса завода строительных материалов ООО «ВОЛМА-Воскресенск, в осях 1-12/1 по ряду W-Y расположенного по адресу:РФ, Московская область г. Воскресенск, ул. Кирова, д.3, стр.1 |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 4 | Стадийность работ | Стадия «Рабочая документация» |
| 5 | Требования к составу ПСД и проектированию | Проектировщику поручается:  1. Разработать проектную документацию «Капитальный ремонт кровли здания главного производственного корпуса завода строительных материалов ООО «ВОЛМА-Воскресенск, в осях 1-12/1 по ряду W-Y расположенного по адресу: РФ, Московская область г. Воскресенск, ул. Кирова, д.3, стр.12.  Состав и содержание разделов проектной документации принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в актуальной редакции), с и в соответствии с ГОСТ21.1101-2009 (в актуальной редакции).  Наименование разделов проекта:   1. Раздел 1 «Пояснительная записка» 2. Раздел 3 «Архитектурные решения» 3. Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» 4. Раздел 6 «Проект организации строительства» 5. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»   При проектировании руководствоваться действующими нормативными правовыми актами РФ, Московской области, муниципальными правовыми актами, градостроительным планом, а также техническими условиями и заданиями Заказчика. |
| 6 | Исходно-разрешительная документация, передаваемая Заказчиком | Проектная документация в (полном объеме), подготовленная в в 2009 году соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". |
| 7 | Срок выдачи РД | май – июнь 2021 |
| 8 | Количество экземпляров выдаваемой ПСД | Количество экземпляров ПСД (РД), выдаваемых Заказчику:  - 3 экземпляра в бумажном виде +2 экземпляра на электронном носителе (в формате (\*.pdf) (в том числе, текстовые файлы в формате текстового редактора Word 2003 и выше (\*.doc), графические файлы в формате AutoCad (\*.dwg)). |
| 9 | Характеристика земельного участка | Земельный участок с общей площадью 129550кв. метров, кадастровый номер 50:29:0071301:25, расположенный по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Кирова, 3. |
| 10 | Функциональное назначение | Производство гипсового вяжущего для выпуска строительных материалов (сухие строительные смеси и пазогребневые плиты на основе гипса). |
| 11 | Состав и характеристика производства | Участок производства сухих строительных смесей |
| Архитектурно-конструктивные требования к производственно-складским зданиям и сооружениям, требования к сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения, требования к решениям генерального плана. | | |
| 12 | **Раздел 1**  **"Общая пояснительная записка"** | Раздел выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 13 | **Раздел 3. «Архитектурные решения».**  **Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».** | **Кровля участка участка сухих строительных смесей**  Проектом предусмотреть изменения конструкций кровли для организации односкатной кровли в сторону оси Y.  Габариты кровли в осях 1-12/1 по ряду W-Y 97м\* 26м. высота здания 11,4 м,  **Каркас кровли**  Ферм, прогонов, покрытия – стальные в соответствии с расчетом с приведенной толщиной каждого элемента не менее 5,8;  Технико-экономическое обоснование предварительно согласовать с Заказчиком.  Фермы покрытия металлические сечение определить проектом. Все металлические конструкции окрашивать КО-868 по предварительно о грунтованной поверхности.  **Кровельное покрытие.**  Запроектировать из сборных сэндвич-панелей, параметры панелей рассчитать с учетом СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», и рабочего температурного режима, поставляемого оборудования. Кровля обслуживаемая, имеющая выход на кровлю через пожарные лестницы, которые рассчитываются в соответствии со СНиП 21-01-97. На кровле запроектировать защитное ограждение. Предусмотреть устройство наружной организованной системы сбора и отведения ливневых и талых вод с кровли в существующую систему ливневой канализации предприятия. Проектом предусмотреть мероприятия, исключающие обледенение карнизов кровли и системы отведения ливневых и талых вод.  Проектом предусмотреть кровельное ограждение и пожарную лестницу с выходом на кровлю, согласно Национальному стандарту Российской Федерации «Техника пожарная «Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли» ГОСТ Р 53254-2009 |
| 14 | **4. Раздел 6 «Проект организации строительства»** | В разделе «Проект организации строительства» учесть действующую Логистическую схему движение грузового транспорта.  Проектом предусмотреть демонтаж аварийных ж/б плит покрытия в осях 1-12/1 по ряду W |