

ВОРОШИЛОВСКОЕ МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область, республика, край Волгоградская

Район _____

Город (др. поселение) Волгоград

Район города Советский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:

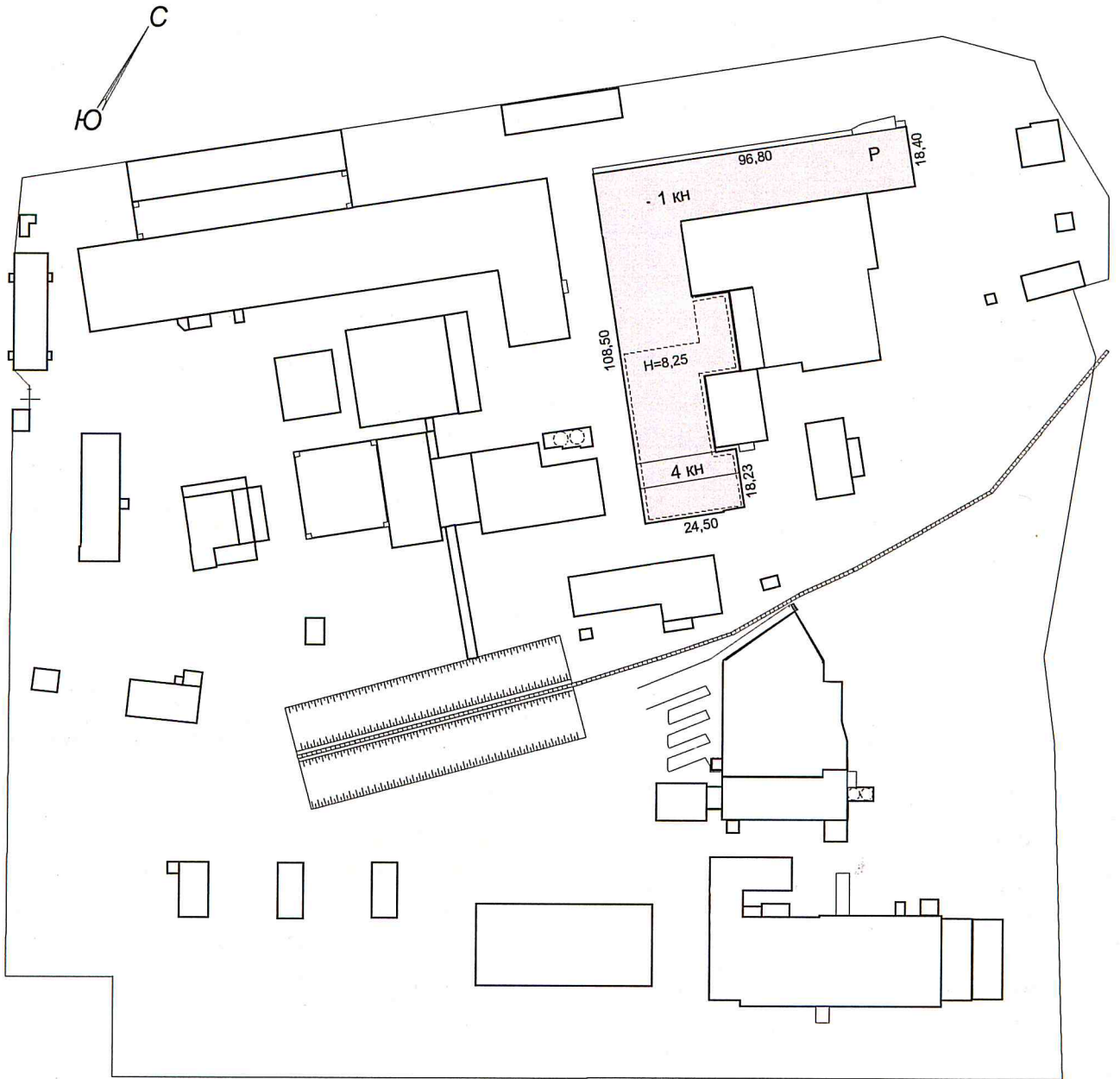
ул. КРЕПИЛЬНАЯ, 128

ЛИТЕР Р

Инвентарный номер	001577/18					
Номер в реестре нежилого фонда	606					
Кадастровый номер	34	34	06	0039:0003	001577/18	0000
	А	Б	В	Г	Д	Е

Информация составлена по состоянию на «14» апреля 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Волгоград	Муниципальное унитарное предприятие Ворошиловское межрайонное бюро технической инвентаризации		Россия
Лист №	Ситуационный план расположения лит. Р, Р ¹ по адресу: ул.Крепильная, 128 р-н Советский, г.Волгоград		Масштаб б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
	Инженер	Аникина М.Н.	<i>[Signature]</i>
02.06.08	Руководитель группы	Симонок Л.И.	<i>[Signature]</i>
	Директор	Григорьева С.П.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата записи, литера по плану	Этажи, начиная с 1-го и заканчивая мезонином	Номер помещения, квартиры и др.	Номер по плану строения комнаты, кухни и др.	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.			Площадь холодных пристроек, лоджий, террас, балконов и др.	Высота помещений по внутреннему обмеру	примечание
					общая	в том числе				
						основная	Вспомогательная, подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Р ¹	1		1	коридор	4,9		4,9		3,50	
			2	коридор	10,2		10,2			
			3	пом. рез. металла	37,0	37,0				
			4	склад	29,2	29,2				
			5	раздевалка	51,2		51,2			
			6	коридор	2,5		2,5			
			7	душевая	12,9		12,9			
			8	туалет	3,2		3,2			
			9	умывальная	3,3		3,3			
			10	коридор	5,0		5,0			
			11	коридор	7,0		7,0			
			12	душевая	16,7		16,7			
			13	коридор	5,2		5,2			
			14	раздевалка	61,7		61,7			
			15	тех. помещение	16,2	16,2				
			16	тех. помещение	12,0	12,0				
			17	коридор	8,7		8,7			
			18	кабинет	18,0	18,0				
			19	мастерская	27,7	27,7				
			20	мастерская	22,7	22,7				
			21	мастерская	51,0	51,0				
			22	склад	18,0	18,0				
			23	склад	9,9	9,9				
			24	склад	17,7	17,7				
			25	мастерская	113,0	113,0				
			26	подсобная	11,9		11,9			
			27	механический цех	215,3	215,3			7,40	
			28	кабинет	10,9	10,9				

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата записи, литера по плану	Этажи, начиная с 1-го и заканчивая мезонином	Номер помещения, квартиры и др.	Номер по плану строения комнаты, кухни и др.	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.			Площадь холодных пристроек, лоджий, террас, балконов и др.	Высота помещений по внутреннему обмеру	примечание
					общая	в том числе				
						основная	Вспомогательная, подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Р	антресольн.		3	кабинет	22,7	22,7			2,80	
			4	пом. фасовка	18,1	18,1				
			5	подсобное	12,2		12,2			
				<i>Итого по антресольному этажу:</i>	162,7	136,8	25,9			
Р	2		1	лестничная клетка	13,7		13,7			
			2	производственное	142,2	142,2			4,35	
			3	подсобное	12,1		12,1			
				<i>Итого по 2 этажу:</i>	168,0	142,2	25,8			
Р	3		1	лестничная клетка	14,0		14,0			
				<i>Итого по 3 этажу:</i>	14,0		14,0			
Р	4		1	лестничная клетка	13,9		13,9			
			2	производственное	141,1	141,1			4,90	
			3	подсобное	12,4		12,4			
				<i>Итого по 4 этажу:</i>	167,4	141,1	26,3			
				<i>Итого по зданию:</i>	5699,5	5019,1	680,4			

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI _____ Литера Р-Р^I Год постройки 1958 Число этажей 1,4
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т.п.	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в процентах	Удельный вес конструктив. Элементов с поправ.	Износ в процентах	Прог. изн. к строению гр. 7, гр. 8, 10	Тек. изм.	
										Изн. %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		ж/б блоки с посл. кирп. кладкой	сырые места в цоколе	10	1	10	45	4,5		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные в 2 и 1,5 кирпича	трещины в штукатурке	22	1	22	45	9,9		
	б) перегородки		кирпичные, гипсолитовые								
3	перекрытия	чердачное	железобетонные плиты., деревянное	волосяные трещины	24	1	24	45	10,8		
		между-этажные	железобетонные плиты.								
		подвальные									
4	Крыша		совмещенная, мягкая	местные повр.	17	1	17	40	6,8		
5	Полы		бетонные	стертость в ходовых местах	8	1	8	30	2,4		
6	проемы	оконные	двойные створные	переплеты разошлись, полотна осели	6	1	6	30	1,8		
		дверные	ворота, двери металлические								
7	Внутренняя отделка		штукатурка ,окраска, побелка	трещины, отставание	2	1	2	25	0,5		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	трубы стальные		10		10	45	4,5		
		водопровод	трубы м.пластиковые								
		канализация	трубы пластиковые								
		г. водоснаб.	трубы м.пластиковые								
		электроосв.	проводка скрытая								
		радио									
		телефон	проводка открытая								
		вентиляция	принудительная								
		лифты									
лестницы											
9	Прочие работы		крыльцо кирпичное	хорошее	1	1	1	35	0,35		

Итого 100 100 42
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 42 %

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкой
Фундаменты					Фундаменты				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проём дверной					Проёмы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого:					Итого:				

Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкой
Фундаменты					Фундаменты				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проёмы					Проёмы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого:					Итого:				

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей :

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости коэффициента на				Стоимость изм. с поправкой	Количество: объем, площадь	Восстанов. стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях	На 2008 г.
						удельн. вес	группу кап.	Климат.							
Р-Р1	Цех блоков	18	23	м3	9,6	100		0,96		9,22	36488	336419	42	195123	8046988

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наим. ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры			Площ., м ²	№ сборн.	№ табл.	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость
			длина	ширина, высота										

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2008		8046988						8046988

« » _____ 2008г.
 «02» 06 2008г.
 «02» 06 2008г.

Исполнил _____ Аникина М.Н.
 Проверил _____ Симонок Л.И.
 Директор МУП ВМБТИ _____ Григорьева С.П.

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« <u> </u> » _____ 200 <u> </u> г.	« <u> </u> » _____ 200 <u> </u> г.	« <u> </u> » _____ 200 <u> </u> г.
Обследовал			
Проверил			
Директор МУП ВМБТИ			