**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по установке накопительных резервуаров**

**для нужд ООО «ВОЛМА-Майкоп»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование данных** | **Содержание данных** |
| **1** | **Заказчик** | ООО «ВОЛМА-Майкоп» |
| **2** | **Вид работ** | Строительно-монтажные работы, согласно проектной документации ООО «ПСП», этап строительства №1.  Этап строительства №1 включает в себя:  - закупку оборудования и материалов согласно спецификации проекта, по первому этапу строительства.  - выполнение строительно-монтажных работ по устройству емкостей объемом 400 м³. |
| **3** | **Место расположение объекта** | РФ, Республика Адыгея, Майкопский район, пгт. Каменномостский, ул. К. Маркса, 66, каб. 10 |
| **4** | **Основание** | Рабочий проект: **0034.20.00-ПОС, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3.1, ИОС3,2, ПЗУ.** |
| **5** | **Сроки исполнения** | ***01.10.2020-20.12.2020.*** |
| **6** | **Порядок оплаты** | Порядок оплаты предлагается Участниками тендера и является одним из критериев оценки, приветствуется полная пост оплата.  Заказчик вправе задерживать оплату части выполненных Подрядчиком объемов работ, к которым имеются замечания, до момента полного исполнения нарушенного обязательства, в том числе, но не исключительно, в случаях:  - отсутствия разработанных Подрядчиком и согласованных Заказчиком локальных сметных расчетов на соответствующие виды работ;  - не устранения замечаний по качеству и/или объемам выполненных работ, материалов, конструкций, оборудования и т.п. в установленные сроки (в том числе в случае подписания Акта приемки законченного строительством объекта капитального строительства по форме КС-11 с замечаниями);  - непредоставления полного пакета надлежащим образом оформленной исполнительной документации, составляемую в ходе осуществления строительно-монтажных работ в составе и в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" и требованиями других действующих нормативных правовых актов РФ. |
| **7** | **Гарантия** | Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы и установленное им оборудование/примененные им материалы по Договору составляет 5 (пять) лет, от даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта капитального строительства по форме КС-11 |
| **8** | **Функциональное назначение проектируемого участка** | Накопительные резервуары для применения их как пожарных, так и хозяйственно-бытовых нужд. |
| **9** | **Требования к подрядной организации** | Подрядчик должен иметь опыт выполнения аналогичных работ, располагать техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы;  Наличие опыта оказания аналогичных услуг не менее 5 лет;  Членство в СРО;  Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работы на высоте, проведение огневых работ.  Подрядчик отвечает за соблюдение техники безопасности противопожарную безопасность экологическую безопасность в ходе выполнения Работ, полностью несет расходы и ответственность, связанные с несчастными случаями во время выполнения Работ, в том числе повлекшими за собой смертельный исход, в рамках исполнения настоящего Договора. Гражданство пострадавшего при этом не имеет значения. Подрядчик также несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, сотрудников Заказчика, иных лиц. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение миграционного законодательства РФ и несет полную ответственность за все случаи нарушения порядка привлечения к работе иностранных граждан, прочие нарушения миграционного законодательства РФ. |
| **10** | **Требования к сметной документации** | 1. Основанием для сметного расчёта является утверждённая проектная документация или ведомость объёмов работ (дефектная ведомость), составленная при непосредственном участии представителей службы Заказчика.  2. Сметная документация для подрядных работ составляется базисно-индексным методом с применением ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп в редакции 2017 г. (при введении в действие в течение 2020 г. новой нормативной базы применяется актуальная на момент составления сметы база); укрупнённых индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат на 3 квартал 2019 года соответствующего региона по каждой расценке, разработанных Министерством Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ, в течение всего 2020 г.  3. Сметная документация предоставляется в бумажном и электронном виде, формате XML (при составлении сметы в программе «ГРАНД-Смета») и формате EXCEL. Форма сметы: полный локальный сметный расчет из 17 граф, с раскрытием ресурсов, понижающих и повышающих коэффициентов.  4. Величина **накладных расходов** определяется:  - по видам работ от суммарной величины средств на оплату труда, в соответствии с действующими «Методическими указаниями Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004»;  - к накладным расходам для упрощённой системы налогообложения применяется коэффициент **К=0,94**;  - при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение конструктивных элементов в ремонтируемом здании), нормативы накладных расходов применяются с коэффициентом **К=0,9** (примечания п. 1 к МДС 81-33.2004). Для производственных зданий коэффициент **0,9** не применяется.  5. Величина **сметной прибыли** определяется:  - по видам работ от суммарной величины средств на оплату труда, в соответствии с действующими «Методическими указаниями Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001»;  - к сметной прибыли для упрощённой системы налогообложения применяется коэффициент **К=0,9**;  - при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение конструктивных элементов в ремонтируемом здании), нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом **К=0,85** (примечания п. 1 к МДС 81-25.2001).  6. Стоимость материалов и оборудования (за исключением давальческих материалов и оборудования Заказчика) определяется на основании цен, сложившихся на момент расчета сметной стоимости работ, и согласовывается с Заказчиком. При этом цена на материалы и оборудование не может превышать среднюю оптовую цену по региону, согласно мониторингу цен, проводимому Заказчиком. Стоимость основных материалов и оборудования, применяемых в сметной документации на стадии согласования сметных расчётов, подтверждается прайс-листами или счетами поставщиков. Стоимость материалов, не являющихся основной затратной частью (ветошь, битум, болты строительные с гайками и шайбами, электроды, паронитовые прокладки и т.д.), должна определяться в базисных ценах с применением индексов на 3 квартал 2019 г. Фактически не используемые для работы материалы, машины и механизмы необходимо удалять из расценок. В актах выполненных работ формы КС-2 стоимость основных материалов (товарный бетон, ж/б изделия, инертные материалы и т.д.), а также стоимость оборудования должны подтверждаться бухгалтерскими документами фактической их оплаты. В случае обнаружения Заказчиком фактов завышения стоимости материалов и оборудования, приобретенных без согласования с ним, Заказчик оставляет за собой право удержать из выполнения сумму завышения.  7. Лимитированные затраты, такие как: непредвиденные расходы, зимние удорожания, временные здания и сооружения, заготовительно-складские расходы, транспортные, командировочные расходы и т.д. в сметных расчётах и актах выполненных работ не применяются. |